

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Atto del Dirigente a firma unica DETERMINAZIONE

Num. 13911 del 05/09/2017 BOLOGNA

Proposta: DPG/2017/14304 del 04/09/2017

Struttura proponente: SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI, PATRIMONIO E LOGISTICA
DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI

Oggetto: PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INFRASTRUTTURA PER L'INNOVAZIONE, LA RICERCA ED IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DENOMINATA TECNOPOLO, ATTRAVERSO IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELL'EX MANIFATTURA TABACCHI DI BOLOGNA - LOTTO A (PRIMA FASE). CUP E31G13000010004 CIG 6521827DE2. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Autorità emanante: IL DIRETTORE - DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI

Firmatario: FRANCESCO RAPHAEL FRIERI in qualità di Direttore generale

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Premesso:

- che in data 1 agosto 2006 è stato sottoscritto fra Comune di Bologna, Provincia di Bologna e Regione Emilia-Romagna l'Accordo quadro contenente, fra l'altro, l'indicazione dell'obiettivo di realizzazione di una infrastruttura dedicata allo sviluppo di attività di ricerca industriale in collaborazione con Università ed enti di ricerca;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 736 del 19 maggio 2008 sono state approvate le "Linee guida per la creazione di Tecnopoli per la ricerca industriale ed il trasferimento tecnologico" intesi come infrastrutture dedicate ad ospitare e organizzare attività, servizi e strutture per la ricerca industriale, lo sviluppo sperimentale ed il trasferimento tecnologico, promosse dalla Regione con le Università, gli enti di ricerca e gli enti locali;
- che la Regione Emilia-Romagna, in parziale esecuzione di tale deliberazione, ha inteso promuovere il recupero dell'immobile dell'ex-Manifattura Tabacchi di Via Stalingrado, in Bologna, per la sua ridestinazione ad infrastruttura per la ricerca, l'innovazione ed il trasferimento tecnologico, così da realizzare il Tecnopolo di Bologna;
- che la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Bologna hanno sottoscritto in data 13 luglio 2007 un Protocollo di intesa, aggiornato in data 28 ottobre 2008, per la "Realizzazione di azione comune dei due enti al fine di rendere attuabile l'iniziativa di una infrastruttura destinata ad ospitare attività di ricerca, trasferimento tecnologico, incubazione di nuove imprese innovative, incontro ricerca e industria nell'area della Manifattura Tabacchi";
- che con il Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna nell'area della ex Manifattura tabacchi di via Stalingrado", sottoscritto in data 28 gennaio 2010 tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Bologna ed il Comune di Bologna e la sua successiva modifica ed aggiornamento del 5 marzo 2014, per dare corso alle attività per la realizzazione del Tecnopolo, con particolare riferimento alle opere comprese nei primi due stralci del progetto, si è convenuto di procedere con i seguenti passi:

a) approvazione del progetto definitivo su iniziativa della amministrazione procedente, mediante il procedimento unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche e di interesse pubblico di cui all'art. 36-ter, L.R. n. 20/2000, nella forma semplificata disciplinata dall'art. 36-octies "Procedimento unico semplificato", della L.R. 20/2000;

b) contestuale inserimento del Tecnopolo nel Piano Operativo Comunale (POC) da parte del Comune di Bologna nell'ambito del procedimento unico di approvazione di cui sopra.

- che la Regione Emilia-Romagna ha incaricato la Società in House Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A per lo svolgimento delle attività tecniche amministrative, di coordinamento e di assistenza tecnico-specialistica per l'acquisizione del complesso immobiliare denominato BAT ex Manifattura Tabacchi nonché per lo studio e la programmazione tecnica ed economico-finanziaria sulla concreta realizzabilità del progetto, i costi, i tempi ed i contenuti tecnici e scientifici del Tecnopolo di Bologna per attuare i più urgenti insediamenti nel Tecnopolo stesso;

- che nell'ambito della suddetta attività la Società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. ha predisposto il Documento Preliminare alla Progettazione, e relativi allegati, nonché il bando per il Concorso di progettazione per la riqualificazione ed il recupero funzionale dell'Ex Manifattura Tabacchi per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna, bandito in data 5 febbraio 2011;

- che detto concorso di progettazione si è concluso nell'estate del 2012 con la proclamazione del progetto vincitore, elaborato dal gruppo di progettazione guidato dallo studio Von Gerkan - Marg und Partner GMP, di Amburgo, in raggruppamento con Werner Sobek Stuttgart GmbH & Co.KG, con lo Studio TI soc. coop, e con il dott. Aldo Antoniazzi, il dott. Marco Baccanti e il geom. Carlo Carli;

- che successivamente la Regione Emilia-Romagna, con deliberazioni della Giunta Regionale n. 1531 del 23 ottobre 2012, n. 1108 del 2 agosto 2013 e n. 1431 del 23 luglio 2014 ha perfezionato le convenzioni operative con la società in house Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. finalizzate alla prosecuzione e allo svolgimento delle attività tecniche e amministrative per portare a compimento il progetto preliminare per la realizzazione dell'insediamento del Tecnopolo;

- che la Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A, a parziale esecuzione delle citate convenzioni operative e degli investimenti definiti nel proprio bilancio dall'Amministrazione regionale, di concerto con i competenti uffici della Regione Emilia-Romagna, ha proceduto alla individuazione dei seguenti due primi lotti funzionali costituenti la prima fase di realizzazione:

Lotto A - Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e uffici regionali (fabbricati C1 - F1 - F2);

Lotto B - Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e area servizi (fabbricati D - E);

- che successivamente la Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta Regionale n. 296/2015 ha approvato il progetto preliminare relativo al Lotto A del Tecnopolo di Bologna e autorizzato il RUP, ai sensi dell'articolo 36 octies della L.R. 20/2000, ad indire e convocare la Conferenza di servizi per l'approvazione del menzionato progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 36 septies della L.R. 20/2000;

- che la Giunta Regionale con propria **deliberazione n. 353/2015** ha affidato alla società Finanziaria Bologna Metropolitana Spa l'elaborazione - tramite il gruppo vincitore del concorso studio Von Gerkan - Marg und Partner GMP - della progettazione definitiva del lotto A e della centrale termica autonoma disciplinando altresì le attività necessarie per la prosecuzione della realizzazione del Tecnopolo di Bologna;

-che la Giunta Regionale con propria **deliberazione n. 2041/2015** avente ad oggetto "Convenzione operativa tra Regione Emilia-Romagna e la Società Finanziaria Bologna Metropolitana Spa per la progettazione definitiva del lotto A) e della centrale termica autonoma e per la progettazione preliminare del lotto B) del Tecnopolo di Bologna. CUP E31E15000070002. Approvazione integrazione, modifica e proroga.- DGR n. 353/2015 - parziale attuazione delibera n. 2120/2013", la Regione Emilia-Romagna ha affidato alla Società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A ulteriori attività tra cui quelle della pubblicazione e gestione delle gare di appalto dei Lotti A, B del Tecnopolo di Bologna nonché, in particolare, le seguenti funzioni:

a) Pubblicazione e gestione della gara d'appalto sino all'aggiudicazione provvisoria, in qualità di soggetto in house della Regione Emilia-Romagna con funzione di Stazione appaltante, per l'individuazione dell'impresa

realizzatrice degli interventi previsti nel lotto A;

b) svolgimento di tutti gli adempimenti di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di gare d'appalto di lavori pubblici, nomina della commissione di gara su indicazione della Regione Emilia Romagna, verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei concorrenti, attività di segreteria della procedura di gara ,e, se richiesta, di partecipazione alle commissioni di gara con proprio personale qualificato, nei limiti consentiti dalla normativa vigente, nonché assistenza tecnica, giuridica ed amministrativa al RUP per la successiva aggiudicazione definitiva e per la stipulazione del contratto di appalto con l'aggiudicatario incluse le attività di controllo propedeutiche alla stipula;

- che in entrambe le deliberazioni di Giunta sopra citate, n. 353/2015 e 2041/2015, veniva valutato che l'onere di spesa indotto dalle attività progettuali complessivamente commissionate tramite le convenzioni sotto riportate alla Società Finanziaria Bologna Metropolitana SPA, essendo propedeutiche e complementari alla realizzazione dell'investimento pubblico operato dalla Regione, costituisse elemento finanziario da inserire nel quadro economico delle eventuali opere e lavori per dare piena contezza giuridico-contabile all'intero complesso del Tecnopolo;

Vista la convenzione operativa stipulata tra la Regione Emilia-Romagna e la Finanziaria Bologna Metropolitana SpA in data 17/04/2015 RPI/2015/76 (in attuazione della D.G.R. n. 353/2015) e la successiva integrazione stipulata in data 14/12/2015 RPI/2015/558 (in attuazione della D.G.R. n. 2041/2015), con le quali si sono disciplinate le attività conseguenti per la prosecuzione della realizzazione del Tecnopolo di Bologna.

Preso atto:

- che con la lettera prot. n. PG/2015/0253075 del 20 aprile 2015 la Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A ha consegnato alla Regione gli elaborati completi ed aggiornati del progetto definitivo e tutte le elaborazioni in relazione agli aspetti ambientali, sismici ed urbanistici;

- che con determinazione n. 4769 del 20/04/2015 l'ing. Stefano Isler Responsabile "Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento ricostruzione" ha disposto di procedere all'indizione della Conferenza di

servizi ai sensi dell'art. 36 octies della L.R. 20/2000, per l'approvazione del progetto definitivo "Realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'Ex-Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A" e contestuale inserimento del Tecnopolo nel Piano Operativo Comunale (POC) da parte del Comune di Bologna, chiamando a parteciparvi, per concorrere alla sua approvazione, gli enti territoriali ed i soggetti, a vario titolo coinvolti dalla realizzazione dell'opera, che, ai sensi della normativa vigente, dovranno a tal fine esprimersi;

- che in data 03/06/2015 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna n. 121 e sul sito informatico della Regione Emilia-Romagna <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/urbanistica-ed-edilizia/temi/tecnopolo-bologna>, ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 15/2013, dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e degli artt. 36 ter e 36 octies della L.R. n. 20/2000, l'avviso relativo all'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo del Lotto A del Tecnopolo di Bologna, per la localizzazione dell'opera nello strumento urbanistico comunale e la relativa documentazione è stata depositata per la libera visione per 60 giorni naturali e consecutivi presso la sede del Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia Sicurezza e Legalità. Coordinamento Ricostruzione della Regione Emilia-Romagna e presso il Comune di Bologna, Dipartimento Riqualificazione Urbana - Settore Servizi per l'Edilizia;

Dato atto che con deliberazione n. 2150 del 21/12/2015 la Giunta Regionale ha, tra l'altro:

- approvato il progetto definitivo relativo alla "Realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'Ex-Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A", comportante POC puntuale del Comune di Bologna con le migliorie e le prescrizioni recepite in sede di Conferenza di Servizi, secondo gli elaborati del progetto definitivo nonché secondo gli elaborati del POC depositati agli atti del "Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia, Sicurezza e Legalità, Coordinamento Ricostruzione" pubblicati sul BURER n. 121/2015 ed integrati con deliberazione di Consiglio Comunale di Bologna OdG 371/2015, prendendo atto

che tale progetto definitivo presenta una variazione in aumento del costo delle opere e che, per tale ragione dovrà essere attuato per fasi;

- approvato **l'aggiornamento del programma dei lavori pubblici della Direzione Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, redatto d'intesa con la Direzione Generale Centrale Risorse Finanziarie e patrimonio** per gli esercizi finanziari 2015 - 2016 e 2017, relativo agli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali, riprodotto nell'Allegato B alla deliberazione stessa, che prevede al n. 2 l'intervento di "Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e uffici regionali - Lotto A (prima fase)", dando atto che le fasi successive alla prima per la realizzazione del Lotto A saranno programmate al reperimento dei fondi necessari per la loro attuazione;

- dato atto che le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del succitato programma risultano allocate al capitolo di spesa 23028 "FONDO UNICO REGIONALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DI STRUTTURE E INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO DI INIZIATIVE, ATTIVITA' DI RICERCA, INNOVAZIONE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DI INTERESSE PUBBLICO. (ART.1, COMMA 1 E ART. 7, COMMA 1 BIS, L.R. 14 MAGGIO 2002, N.7)" afferente U.P.B. 1.3.2.3.8300 del Bilancio di previsione regionale per l'esercizio finanziario 2015 e del bilancio pluriennale 2015 - 2017, come richiamate nell'Allegato B alla deliberazione stessa;

- disposto che, sotto il profilo finanziario all'attuazione del programma di cui all'Allegato B, oltre che con le risorse sopra citate, si darà corso con il trasferimento della proprietà di beni immobili appartenenti all'Amministrazione Regionale;

- dato mandato alla propria società in house Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. di indire la procedura di gara mediante pubblicazione del bando.

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 19236 del 31/12/2015 con la quale è stato disposto, tra l'altro, quanto segue:

- di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2150 del 21/12/2015, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs 12

aprile 2006, n. 163 la gara per l'appalto relativo alla progettazione esecutiva ed alla esecuzione dei lavori di realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominata Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'ex Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A (prima fase), sarà eseguita mediante procedura ristretta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. b), 53 comma 6, 55, comma 6 e 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, come da bando già pubblicato sulla GURI n. 152, V serie speciale, del 28/12/2015;

- di dare atto che la società in house Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. svolgerà la funzione di Stazione Appaltante, come previsto dalla convenzione stipulata tra la medesima società e la Regione Emilia-Romagna, ed ha già indetto la procedura di gara mediante pubblicazione del bando, come sopra riportato;
- di prendere atto che il quadro economico dell'intervento del Lotto A (prima fase) riferito al progetto validato dal RUP, Dott. Ing. Stefano Isler, come approvato dalla citata deliberazione n. 2150 del 21/12/2015, è il seguente:

Lavori	€	44.708.969,82	
Oneri per la sicurezza	€	1.103.396,92	
Totale lavori	€		45.812.366,74
Progettazione esecutiva	€	576.000,00	
Iva 10% sui Lavori	€	4.581.236,68	
Iva 22% sulla progettazione esecutiva	€	126.720,00	
Totale importo appalto	€		51.096.323,42

Somme a disposizione (Spese tecniche, progettazione, D.L., collaudi, ecc.)	€	4.797.368,18	
Totale somme a disposizione	€		4.797.368,18
TOTALE INTERVENTO	€		55.893.691,60

- di prendere atto che la spesa complessiva dell'intervento è pari ad Euro 55.893.691,60 e trova la propria copertura finanziaria quanto a Euro 41.104.191,60 con il finanziamento disponibile sul capitolo 23028 "FONDO UNICO REGIONALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DI STRUTTURE E INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO DI INIZIATIVE, ATTIVITA' DI RICERCA, INNOVAZIONE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DI INTERESSE PUBBLICO. (ART.1, COMMA 1 E ART. 7, COMMA 1 BIS, L.R. 14 MAGGIO 2002, N.7)" afferente U.P.B. 1.3.2.3.8300 del bilancio per l'esercizio finanziario 2015, quanto a Euro 13.715.900,00 attraverso la permuta di immobili, mentre per Euro 1.073.600,00 si tratta di opere di progettazione già sostenute in annualità precedenti sul medesimo capitolo di spesa 23028 così come disposto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2150 del 21/12/2015, nell'Allegato B alla medesima deliberazione;
- di approvare lo schema di contratto allegato alla determinazione stessa, dando atto che lo stesso potrà essere soggetto alle integrazioni opportune a seguito della procedura di gara e che con il contraente verrà stipulato apposito contratto nel rispetto del D.Lgs. n. 163/2006 e della deliberazione della Giunta regionale n. 2416/2008, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.;
- di procedere, in relazione a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. e dal punto 5.1 dell'allegato 4.2 al medesimo D.Lgs., alla prenotazione dell'impegno di spesa relativo alla

procedura da espletare di cui trattasi, per l'importo di complessivi Euro **38.569.435,37** quale risultante della base di calcolo della attuale disponibilità finanziaria ... registrata al n. **449** sul Capitolo 23028 "FONDO UNICO REGIONALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DI STRUTTURE E INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO DI INIZIATIVE, ATTIVITA' DI RICERCA, INNOVAZIONE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DI INTERESSE PUBBLICO. (ART.1, COMMA 1 E ART. 7, COMMA 1 BIS, L.R. 14 MAGGIO 2002, N.7)" afferente U.P.B. 1.3.2.3.8300 del Bilancio di previsione regionale per l'esercizio finanziario 2015 che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che con deliberazione n. 896 del 13/06/2016 la Giunta Regionale ha approvato, ai sensi della convenzione operativa sottoscritta con Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in data 14/12/2015, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 2041/2015, gli atti di gara predisposti da Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. e costituiti da lettera di invito e capitolato speciale d'appalto, acquisiti agli atti della Direzione Generale Economia della Conoscenza, del Lavoro e dell'Impresa con nota assunta al prot. n. P.G. 2016/404333 del 31 maggio 2016.

Rilevato inoltre che con deliberazione di Giunta regionale n. 1064 del 17/7/2017 è stata approvata una ulteriore convenzione con la società Finanziaria Bologna Metropolitana Spa per lo svolgimento di attività tecniche amministrative e di progettazione relativa all'insediamento del data Center dell'Agencia Europea di previsioni meteorologiche a medio termine (ECMWF) presso l'area dell'ex Manifattura Tabacchi CUP: E36G17000260001 **e per la verifica del progetto esecutivo del Lotto A** CUP Master: E31G13000010004;

Dato inoltre atto:

- che in ottemperanza a quanto stabilito dalla già più volte citata deliberazione della Giunta Regione n. 2150/2015, la società in house Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A., in qualità di Stazione Appaltante, ha avviato le procedure di affidamento dei lavori in trattazione mediante procedura ristretta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. b), 53 comma 6, 55, comma 6 e 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- che, concluse le procedure di affidamento sopra

richiamate, la Finanziaria Bologna Metropolitana S.P.A. ha comunicato al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Stefano Isler con lettera prot. n. 1139 del 31/3/2017 (posta agli atti del Servizio per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso in data 03/04/2017 Prot. PG/2017/252486) che, con delibera del proprio Consiglio di Amministrazione del 30/03/2017, è stato disposto **l'affidamento provvisorio** della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominata Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'ex Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A (Prima fase), alla Manelli Impresa Srl risultata prima in graduatoria all'esito dei lavori della Commissione giudicatrice della gara e di aver acquisito la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti di partecipazione e per le verifiche c.d. antimafia, ha trasmesso tutta la documentazione per gli accertamenti di competenza ai fini della definitiva aggiudicazione della gara, ivi compresa la relazione di congruità.

Dato altresì atto che l'importo di aggiudicazione dell'appalto è pari a euro 46.383.838,25 di cui Euro 1.103.396,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che detta impresa ha offerto il prezzo di Euro 15.000.000,00 per l'acquisto dell'Edificio ad uso uffici sito in Bologna, Via dei Mille 21 posto in permuta immobiliare e che il Quadro Economico dell'intervento, a seguito dell'avvenuto affidamento alla Manelli Impresa Srl, viene così rideterminato, come da comunicazione del R.U.P. ing. Stefano Isler in data 28/08/2017 Prot. PG/2017/0585748:

1) Lavori	€	44.704.498,93	
2) Oneri per la sicurezza	€	1.103.396,92	
3) Totale lavori	€		45.807.895,85
4) Progettazione esecutiva	€	575.942,40	
5) Iva 10% sui Lavori	€	4.580.789,58	

6) Iva 22% sulla progettazione esecutiva	€	126.707,33	
7) Totale importo appalto	€		51.091.335,16
8) Somme a disposizione (Spese tecniche, progettazione, D.L., collaudi, ecc.)	€	6.086.456,44 (*)	
9) Totale somme a disposizione	€		6.086.456,44 (*)
10) TOTALE INTERVENTO	€		57.177.791,60

(*) importo comprensivo euro 3.846.019,98 impegnati precedentemente

Sentito il RUP Ing. Stefano Isler, a conferma che sotto il profilo finanziario le somme sotto elencate e precedentemente impegnate a valere sul capitolo 23028 sono tutte relative alla realizzazione del complesso Tecnopolo Lotto A e pertanto da intendersi ricomprese nel Quadro Economico di cui sopra e in particolare nella voce 8) Somme a disposizione (...) della tabella soprariportata:

Atti di riferimento	Impegni
Determina n. 1606 del 16/2/2015	58.742,83
DGR 353 del 31/3/2015	(**)718.580,00
DGR 2041 del 10/12/2015	2.414.380,00
DGR 2041 del 10/12/2015	(**)61.000,00
Determina n. 10970 del 8/6/2016	26.003,99
Determina n. 12277 del 27/7/2016	35.263,84
DGR 1064 del 17/7/2017	532.049,32
Totale somme già impegnate	3.846.019,98

(**) quota parte dell'impegno attribuibile al Lotto A

Richiamate le delibere della Giunta Regionale:

- **n. 443/2014** che definisce uno schema organizzativo per le attività tecniche e amministrative necessarie per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna che coinvolge la Direzione Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, la Direzione Generale Programmazione territoriale e negoziata, Intese, Relazioni Europee e Relazioni Internazionali, e la Direzione Generale Centrale Risorse Finanziarie e Patrimonio, ciascuna per specifici ambiti di competenza, e nomina l'ing. Stefano Isler Responsabile unico del procedimento ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e del regolamento DPR 207/2010 nonché, in particolare, stabilisce (punto 11 del dispositivo dell'atto) che con determinazioni dei Direttori delle predette Direzioni Generali, si sarebbe proceduto ad individuare i nominativi dei dirigenti e collaboratori, anche esterni all'Amministrazione regionale, preposti alle attività secondo l'articolazione organizzativa di cui all'allegato 2 alla stessa D.G.R., tra i quali il "Dirigente preposto all'appalto" a cui compete la responsabilità dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto;
- n. 2416 del 29/12/2008, avente per oggetto "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera 450/2007." e s.m., per quanto applicabile;
- n. 56 del 25/1/2016 /2016 avente ad oggetto "Affidamento degli incarichi di Direttore generale della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 43/2001;
- n. 270 del 29/02/2016 avente ad oggetto "Attuazione prima fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015;
- n. 622 del 22/04/2016 avente ad oggetto "Attuazione seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015";
- n. 702 del 16/05/2016 avente ad oggetto "Approvazione incarichi dirigenziali conferiti nell'ambito delle Direzioni generali- Agenzie-Istituto e nomina dei Responsabili della prevenzione della corruzione, della trasparenza e accesso civico, della sicurezza del trattamento dei dati personali e dell'anagrafe per la stazione appaltante";

- n. 1107 dell'11/07/2016 avente ad oggetto "Integrazione delle declaratorie delle strutture organizzative della giunta regionale a seguito dell'implementazione della seconda fase della riorganizzazione avviata con Delibera 2189/2015";

Evidenziato in forma specifica come, in ragione del quadro organizzativo disposto con le deliberazioni della Giunta regionale sopra richiamate, si è di fatto proceduto a modificare l'assetto organizzativo delle Direzioni Generali/Agenzie/Istituto, non rendendo, conseguentemente, più attuale lo schema organizzativo per le attività tecniche e amministrative necessarie per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna, delineato dalla deliberazione n. 443/2015;

Rilevato che, ad oggi, tra gli altri, non si è provveduto a quanto disposto al punto 11) della sopra richiamata D.G.R. n. 443/2014 e, pertanto, in ragione delle prescrizioni tecnico-organizzativa delineate dalla lettura del quadro strutturale sull'impianto delle responsabilità gestionali sulle procedure amministrative, il sottoscritto ne assume il ruolo e le funzioni procedendo ad aggiudicare in modo definitivo alla Manelli Impresa Srl con sede legale in Monopoli (BA) l'esecuzione dei lavori in oggetto e la successiva sottoscrizione del relativo contratto.

Richiamato:

- l'art. 1, comma 467, della Legge 11 dicembre 2016 n. 232, come modificato dall'art. 37 del D.L. 24 aprile 2017 n. 50, convertito con legge del 21 giugno 2017 n. 96, in base al quale è previsto che "le risorse accantonate nel fondo pluriennale di spesa dell'esercizio 2015 in applicazione del punto 5.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 annesso al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, per finanziare le spese contenute nei quadri economici relative a investimenti per lavori pubblici e quelle per procedure di affidamento già attivate, se non utilizzate possono essere conservate nel fondo pluriennale vincolato di spesa dell'esercizio 2016 purché riguardanti opere per le quali l'ente abbia già avviato le procedure per la scelta del contraente fatte salve dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 o per le quali l'ente disponga del progetto esecutivo degli investimenti redatto e validato in conformità alla vigente normativa,

completo del cronoprogramma di spesa e a condizione che il bilancio di previsione 2017 - 2019 sia approvato entro il 31 gennaio 2017. Tali risorse confluiscono nel risultato di amministrazione se entro il 2017 non sono assunti i relativi impegni di spesa”;

- L.R. 23 dicembre 2016, n. 26 “Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2017-2019 (Legge di stabilità regionale 2017)” e ss.mm.ii.;

- la Legge regionale 23 dicembre 2016 n. 27 “Bilancio di previsione della regione Emilia-Romagna 2017-2019”;

Preso atto che:

si è adempiuto alle prescrizioni sopra indicate e le condizioni dettate risultano pienamente rispettate;

a seguito della deliberazione di Giunta regionale n. 419 del 05/04/2017 avente oggetto: “RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31 DICEMBRE 2016 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 23 GIUGNO 2011, N. 118 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI” si è provveduto infatti ad approvare l’elenco delle spese prenotate per l’importo complessivo di Euro 42.059.828,09 sulla base delle gare per l’affidamento dei lavori, formalmente indette ai sensi dell’art. 53, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell’art.32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, di cui all’allegato “E” che costituisce parte integrante e sostanziale della delibera stessa, tra le quali rientra la spesa **residua**, pari ad Euro **38.543.431,38**, relativa alla prenotazione n. **449** assunta sul capitolo 23028 del bilancio per l’esercizio finanziario 2015 disposta con determinazione n. 19236 del 31/12/2015;

Visto:

- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e ss.mm.ii. per quanto applicabile;

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.L. 24 aprile 2014, n. 66 nel testo coordinato con la legge di conversione 23 giugno 2014, n. 89 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. Deleghe al governo per il completamento della revisione della struttura del bilancio dello Stato, per il riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, nonché per l'adozione di un testo unico in materia di contabilità di Stato e di tesoreria";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture." (G.U. Serie Generale n. 91 del 19/04/2016 - Suppl. Ordinario n. 10).

Richiamate le leggi regionali:

- L.R. 15 novembre 2001, n. 40 "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione delle L.R. 6 luglio 1977, N. 31 E 27 marzo 1972, N. 4" per quanto applicabile;
- L.R. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e ss.mm.ii.;
- L.R. 21 dicembre 2007, n. 28 "Disposizioni di Beni e Servizi";

Attestata la regolarità amministrativa ai sensi della Delibera di Giunta 2416/2008,

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in narrativa che qui s'intendono integralmente richiamate:

- 1) di aggiudicare in **modo definitivo** alla Manelli Impresa Srl con sede legale in Monopoli (BA) Via Eugenio Montale civ.

N. 88 (C.F. e P.IVA: 06746680724; Numero REA: BA - 507041; Capitale Sociale: Euro 1.000.000,00) la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominata Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'ex Manifattura Tabacchi di Bologna - Lotto A (Prima fase), per un importo Euro 46.383.838,25 Iva esclusa di cui Euro 1.103.396,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in considerazione del prezzo offerto di Euro 15.000.000,00 per l'acquisto dell'Edificio ad uso uffici sito in Bologna, Via dei Mille 21 posto in permuta immobiliare;

2) di condizionare - in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. - l'efficacia della predetta aggiudicazione definitiva all'esito positivo dei controlli sulla corrispondenza e la veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'affidatario, in ordine al possesso dei requisiti, in sede di partecipazione alla gara;

3) di provvedere, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione alla Manelli Impresa Srl ed al concorrente che segue in graduatoria;

4) di approvare il Quadro Economico dell'intervento rideterminato a seguito dell'affidamento alla Manelli Impresa Srl:

1) Lavori	€	44.704.498,93	
2) Oneri per la sicurezza	€	1.103.396,92	
3) Totale lavori	€		45.807.895,85
4) Progettazione esecutiva	€	575.942,40	
5) Iva 10% sui Lavori	€	4.580.789,58	
6) Iva 22% sulla progettazione esecutiva	€	126.707,33	

7) Totale importo appalto	€		51.091.335,16
8) Somme a disposizione (Spese tecniche, progettazione, D.L., collaudi, ecc.)	€	6.086.456,44 (*)	
9) Totale somme a disposizione	€		6.086.456,44 (*)
10) TOTALE INTERVENTO	€		57.177.791,60

(*) importo comprensivo euro 3.846.019,98 impegnati precedentemente

5) di dare atto in particolare che, in ragione della copertura finanziaria prevista che prevede l'utilizzo di risorse in conto capitale, l'importo di cui alla voce 8) "Somme a disposizione" riportato alla voce 9) come "Totale somme a disposizione" del Quadro Economico di cui al precedente punto 4), ricomprende la somma di euro 3.846.019,98 relativamente agli impegni di seguito riportati:

Atti di riferimento	Impegni
Determina n. 1606 del 16/2/2015	58.742,83
DGR 353 del 31/3/2015	718.580,00
DGR 2041 del 10/12/2015	2.414.380,00
DGR 2041 del 10/12/2015	61.000,00
Determina n. 10970 del 8/6/2016	26.003,99
Determina n. 12277 del 27/7/2016	35.263,84
DGR 1064 del 17/7/2017	532.049,32

6) di dare atto che la **copertura finanziaria** per la realizzazione dei lavori oggetto della presente

aggiudicazione definitiva per l'importo di euro 51.091.335,16 è assicurata dalle risorse di seguito elencate:

quanto ad euro 15.000.000,00 per l'acquisto dell'Edificio ad uso uffici sito in Bologna, Via dei Mille 21 posto in permuta immobiliare;

quanto ad euro 36.091.335,16 a valere sul capitolo 23028 "FONDO UNICO REGIONALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DI STRUTTURE E INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO DI INIZIATIVE, ATTIVITA' DI RICERCA, INNOVAZIONE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DI INTERESSE PUBBLICO. (ART.1, COMMA 1 E ART. 7, COMMA 1 BIS, L.R. 14 MAGGIO 2002, N.7) relativa alla prenotazione n. **449** assunta sul capitolo 23028 del bilancio per l'esercizio finanziario 2015 disposta con determinazione n. 19236 del 31/12/2015, a seguito della deliberazione di Giunta regionale n. **419** del 05/04/2017 avente oggetto: "RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31 DICEMBRE 2016 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 23 GIUGNO 2011, N. 118 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI";

7) di dare atto altresì che la copertura dell'importo complessivo di euro 57.177.791,60 del Quadro Economico di cui al precedente punto 4) è data da:

quanto ad euro 15.000.000,00 per l'acquisto dell'Edificio ad uso uffici sito in Bologna, Via dei Mille 21 posto in permuta immobiliare;

quanto ad euro 36.091.335,16 a valere sul capitolo 23028 "FONDO UNICO REGIONALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DI STRUTTURE E INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO DI INIZIATIVE, ATTIVITA' DI RICERCA, INNOVAZIONE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DI INTERESSE PUBBLICO. (ART.1, COMMA 1 E ART. 7, COMMA 1 BIS, L.R. 14 MAGGIO 2002, N.7) relativa alla prenotazione n. **449** assunta sul capitolo 23028 del bilancio per l'esercizio finanziario 2015 disposta con determinazione n. 19236 del 31/12/2015, a seguito della deliberazione di Giunta regionale n. **419** del 05/04/2017 avente oggetto: "RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31 DICEMBRE 2016 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 23 GIUGNO 2011, N. 118 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI";

quanto ad euro 1.073.600,00 per opere di progettazione già sostenute in annualità precedenti sul medesimo capitolo di spesa 23028 così come disposto dalla

delibera di Giunta regionale 2150/2015 e confermato dalla determinazione del responsabile del Servizio Patrimonio n. 19236 del 31/12/2015;

quanto ad euro 3.846.019,98 per attività relative agli impegni di cui al punto 5) precedente;

quanto ad euro 1.166.836,46 per somme a disposizione per altre attività inerenti la realizzazione del Lotto A del Tecnopolo a valere sul capitolo 23028 "FONDO UNICO REGIONALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DI STRUTTURE E INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO DI INIZIATIVE, ATTIVITA' DI RICERCA, INNOVAZIONE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DI INTERESSE PUBBLICO. (ART.1, COMMA 1 E ART. 7, COMMA 1 BIS, L.R. 14 MAGGIO 2002, N.7) relativamente alla prenotazione n. **449** assunta sul capitolo 23028 del bilancio per l'esercizio finanziario 2015 disposta con determinazione n. 19236 del 31/12/2015, a seguito della deliberazione di Giunta regionale n. **419** del 05/04/2017 avente oggetto: "RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31 DICEMBRE 2016 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 23 GIUGNO 2011, N. 118 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI;

8) di dare atto che alla registrazione contabile degli oneri finanziari a valere sul capitolo 23028 "FONDO UNICO REGIONALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DI STRUTTURE E INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO DI INIZIATIVE, ATTIVITA' DI RICERCA, INNOVAZIONE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DI INTERESSE PUBBLICO. (ART.1, COMMA 1 E ART. 7, COMMA 1 BIS, L.R. 14 MAGGIO 2002, N.7)" provvederà con proprio atto, al verificarsi della condizione di efficacia di cui sopra, previa comunicazione del cronoprogramma aggiornato dei lavori da parte del RUP e sentito il Responsabile del Servizio ricerca, innovazione, energia ed economia sostenibile, la Responsabile del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica (ex Servizio Patrimonio), in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera della G.R. n. 443 del 31/03/2014, punto 10) della parte dispositiva;

9) di dare atto che alla stipulazione del contratto provvederà, al verificarsi delle condizioni di cui al precedente punto 8), il sottoscritto responsabile della Direzione Generale Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni sulla base dello schema approvato con Determinazione n. 19236 del 31/12/2015 ed al quale potranno essere apportate quelle

variazioni non sostanziali ritenute utili dalle parti in sede di stipula;

10) di rimandare alle Convenzioni per la regolamentazione dei rapporti tra la Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. e la Regione Emilia-Romagna di cui alla DGR 353/2015 e alla DGR 2041/2015 e s.m.i., quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento;

11) di dare atto infine che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa.

Francesco Raphael Frieri

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Francesco Raphael Frieri, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI esprime, contestualmente all'adozione, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta DPG/2017/14304

IN FEDE

Francesco Raphael Frieri