

FAQ (aggiornate al 02/3/2016)

1) *In riferimento al Bando in oggetto, chiedo di poter accedere al capitolato d'oneri e alla documentazione complementare (richiesta del 28/12/2015)*

Il Bando e il Disciplinare di Gara sono disponibili sul sito internet della società.

Trattandosi di Gara a Procedura Ristretta, il Capitolato d'Oneri e la Documentazione Complementare saranno resi disponibili ai soggetti che saranno invitati a formulare offerta.

(Pubblicata il 29/12/2015)

2) *Si prende atto che una parte consistente del corrispettivo troverà copertura con il trasferimento di Proprietà di un Immobile sito in via dei Mille a Bologna. [...] Si chiede cortesemente di poter conoscere già in questa fase di prequalifica le informazioni più adeguate circa le caratteristiche e la valorizzazione dell'immobile (ad esempio due diligence, relazione tecnica, documenti grafici, ecc). (richiesta del 04/01/2016)*

In risposta al quesito n. 2) si mette a disposizione copia del “Giudizio di congruità tecnico-economica” espresso dall’Agenzia del Demanio in data 18 novembre 2013, prot. n. 6150.

Per quanto riguarda le residue porzioni di proprietà demaniale ivi evidenziate, queste sono già state tutte acquisite nella proprietà regionale, come da Decreto della Direzione Regionale del Demanio in data 17 settembre 2014, prot. 2014/15209.

Gli allegati del documento, così come altra eventuale ulteriore documentazione tecnica sarà messa a disposizione dei soggetti invitati a presentare offerta.

(Pubblicata il 15/1/2016)

3) *In relazione alla gara in oggetto:*

3.1) *chiediamo di voler esplicitare gli importi di appalto delle categorie di lavorazioni indicate nel bando di gara, e non solo le loro classifiche, stabilito che queste ultime non consentono una scelta ponderata al fine di una costituzione di un raggruppamento temporaneo di imprese, anche in considerazione della norma di cui all'art. 37, comma 11 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m e i.;*

3.2) *stabilito che la OS30 è una delle categorie SIOS (strutture, impianti e opere speciali) elencate all'art. 12, comma 1 della legge n. 80/2014 che sostituisce l'art. 107, comma 2 del d.p.r. 207/2010, verificato che la stessa è indicata nel bando di gara per una classifica pari alla V, stabilito che l'importo massimo di quest'ultima è pari ad € 6.198.000,00, verificato che il 15% dell'importo di appalto ammonta ad € 6.871.885,01 (€ 6.785.455,01 se all'importo di appalto si sottrae l'importo relativo alla progettazione), chiediamo di voler chiarire quando indicato nella prima parte dell'art. 7 sub 1 del disciplinare di gara visto che la cat. OS30 cl. V incide per un importo inferiore al 15% dell'importo di appalto e quindi non è palesemente superiore al 15% dell'importo di appalto come invece affermato nel disciplinare di gara;*

3.3) *chiediamo di voler chiarire se la cat. OS30 cl. V è subappaltabile per il suo intero importo e non nei limiti del 30%;*

3.4) *stabilito che la OS18b è una categoria SIOS (vedi quesito 2) che essa è indicata nel bando per una classifica pari alla VI che l'intervallo d'importo per detta classifica ha come estremo minimo € 6.198.000,01 che risulta inferiore al 15% dell'importo di appalto, e come limite massimo € 12.394.800,00 che risulta superiore al 15% dell'importo di appalto, chiediamo di specificare l'importo di detta categoria e di tutte le altre categorie indicate nel bando di gara (vedi quesito 1) ed inoltre di voler chiarire se la cat. OS18b è soggetta o meno alle disposizioni di cui all'art. 37, comma 11 del d.lgs. n. 163/2006, in modo più esplicito, se un*

concorrente non in possesso della qualificazione per detta categoria abbia la necessità di costituire ATI o ricorrere dell'istituto dell'avalimento oppure può dichiarare di voler subappaltare per intero le lavorazioni inerenti la predetta categoria; (richiesta del 05/01/2016)

4 – E' possibile esplicitare l'importo delle singole categorie di lavorazione. Appare utile per la determinazione delle ATI e delle singole quote di partecipazione. (richiesta del 07/01/2016)

In riferimento ai quesiti 3) e 4) si allega di seguito la tabella con classifiche ed importi per ogni categoria di lavorazione, come richiesto.

	CATEGORIE DI LAVORAZIONE	CLASSIFICA	IMPORTI
OG1	Edifici civili e industriali	VII	12.401.618,34
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	VI	6.403.555,11
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	I	173.211,64
OS18a	Componenti strutturali in acciaio	IV	1.807.517,53
OS18b	Componenti per facciate continue	VI	6.682.066,17
OS21	Opere strutturali speciali	IV	2.193.820,04
OS3	Impianti idrosanitari	III BIS	1.241.858,10
OS28	Impianti termici e di condizionamento	VI	6.443.411,10
OS30	Impianti elettrici	VI	8.465.308,71
	TOTALE		45.812.366,74

In riferimento ai quesiti 3.2) e 3.3) si conferma quanto prescritto al capitolo 7 sub 7.1 del disciplinare di gara.

In riferimento al quesito 3.4) l'importo della categoria OS18b di € 6.682.066,17 non supera il 15% dell'importo complessivo dei lavori e pertanto non è soggetta alle disposizioni di cui al comma 11 dell'art. 37 d.lgs. n. 163/2006.

(Pubblicata il 18/1/2016)

5 - Errata corrige

E' stato pubblicato sulla G.U.C.E in data 16 gennaio 2016 ed è in corso di pubblicazione sulla G.U. un *errata corrige* al bando di gara, per cui l'importo complessivo dell'appalto è di € 46.388.366,74 (anziché 45.812.366,74) di cui € 576.000,00 per la progettazione esecutiva e € 1.103.396,92 per oneri per la sicurezza e la classifica SOA della categoria OS30 è la VI anziché la V, come riportato nella tabella sopra pubblicata.

(Pubblicata il 18/1/2016)

6 - Con la presente chiediamo, ai sensi dell'articolo 79, comma 16 secondo periodo del DPR n. 207/2010, se un'impresa in possesso della categoria OG11 classifica VIII può eseguire i lavori nelle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica richiesta nel bando di gara. (richiesta del 19/01/2016)

“In applicazione di quanto previsto all’art.79, comma 16, del Regolamento 207/2010, e come confermato anche dall’AVCP (ANAC) nella nota illustrativa dei Bandi Tipo, l’impresa qualificata in categoria OG11, in forza del principio di “assorbimento” può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per classifica corrispondente a quella posseduta. Ciò ferma restando la subappaltabilità nel limite del 30% delle lavorazioni di cui alla categoria OS30, il cui importo supera il 15% dell’importo totale dei lavori..”

(Pubblicata il 22/1/2016)

7 – *Classi e categorie, individuate nelle tariffe professionali, dei lavori oggetto della progettazione esecutiva:*

classe	categoria	Oggetto delle lavorazioni	Importo
I	d	Costruzioni industriali con caratteristiche speciali e di peculiare importanza tecnica.	19.894.249,18
I	g	Strutture o parti di strutture in cemento armato richiedenti speciale studio tecnico, ivi comprese strutture antisismiche.	7.960.022,12
IX	b	Opere metalliche di tipo speciale di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari.	1.807.517,53
III	a	Impianti sanitari, impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto.	1.241.858,10
III	b	Impianti per la produzione e la distribuzione del freddo, dell'aria compressa, del vuoto, impianti di riscaldamento, di inumidimento e ventilazione, trasporti meccanici.	6.443.411,10
III	c	Impianti di illuminazione, telefoni, segnalazioni, controlli, ecc.	8.465.308,71
TOTALE			45.812.366,74

(Pubblicata il 25/1/2016)

8 – *Nel disciplinare di gara, nel capitolo 7.2. “Requisiti di Partecipazione” si parla di espletamento – nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando - di servizi tecnici di cui all’articolo 252 del regolamento. Successivamente, sempre nello stesso capitolo, vengono attribuiti dei coefficienti riduttivi soltanto per i servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva. Si chiede pertanto di chiarire come debbano essere valutati tutti gli altri servizi di cui all’articolo 252 del regolamento, in particolar modo: gli studi di fattibilità, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, la Direzione Lavori e in generale di tutti gli altri servizi ricadenti nel citato articolo. (richiesta del 20/01/2016)*

Il disciplinare, nel capitolo 7.2. “Requisiti speciali per la progettazione” riprende la bozza di disciplinare tipo ANAC sugli appalti integrati. Interpretando tale disciplinare “tipo” è ragionevole ritenere che tutte le attività diverse dalla progettazione definitiva ed esecutiva, stante il minore carattere di complessità rispetto a tali due attività, debbano essere sottoposte allo stesso coefficiente di riduzione previsto per la progettazione preliminare. Per esplicitare il

punto in modo formale si introduce rettifica al disciplinare come segue: <<0,25 qualora il progetto sia preliminare ovvero in generale qualora si tratti di attività ex art. 252 diverse dalla progettazione definitiva ed esecutiva>>.

(Pubblicata il 27/1/2016)

9 – In riferimento al punto 7.2 del disciplinare di gara è richiesto, al punto "c) espletamento di due dei servizi tecnici di cui alla precedente lettera "b" riguardanti lavori di importo complessivo pari ad almeno"

- euro 12.000.000,00 (dodicimilioni) per lavori appartenenti alla categoria Id,
- euro 5.000.000,00 (cinquemilioni) per lavori appartenenti alla categoria Ig,
- euro 1.000.000,00 (unmilione) per lavori appartenenti alla categoria IXb,
- euro 250.000,00 (duecentocinquantamila) per lavori appartenenti alla categoria VIa,
- euro 750.000,00 (settecentocinquantamila) per lavori appartenenti alla categoria IIIa,
- euro 4.000.000,00 (quattromilioni) per lavori appartenenti alla categoria IIIb,
- euro 5.000.000,00 (cinquemilioni) per lavori appartenenti alla categoria IIIc.

Con riferimento alle categorie di cui all'art. 14 della legge 2 marzo 1949, n. 143), si chiede se l'importo esposto come requisito minimo per ogni classe e categoria sia riferito a ciascuno dei due servizi "di punta" o se sia invece riferito alla somma dei due. (richiesta del 25/01/2016)

l'art. 263, comma 1, lett c) definisce il requisito nel seguente modo: "avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 252, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore compreso fra 0,40 e 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento". La disposizione sopra citata risulta consentire che l'importo (totale) relativo a ciascuna categoria possa essere conseguito tramite la somma di due servizi.

(Pubblicata il 27/1/2016)

10 – Considerato e consolidato che come da normativa e pronunciamenti AVCP/ANAC i servizi di cui all'art 252 utilizzabili per il soddisfacimento dei requisiti dei progettisti indicati non sono solo i servizi di progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva) ma anche di Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di Progetto, in fase di Esecuzione e Collaudi anche svolti singolarmente e non necessariamente abbinati ad un incarico di progettazione, si chiede, con riferimento alla lettera d) di pagina 16 del disciplinare di gara, se e quali coefficienti di parzializzazione debbano essere applicati ai suddetti servizi di Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di Progetto, Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudi anche svolti singolarmente e non necessariamente abbinati ad un incarico di progettazione. (richiesta del 27/01/2016)

Si veda la FAQ n.8

(Pubblicata il 27/1/2016)

11 – Con la presente si chiede chiarimento relativamente alla procedura di gara Ristretta per l'Appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'ex Manifattura Tabacchi di Bologna – Lotto A"; nello specifico nel Disciplinare a

Pag. 3 si fa riferimento alle categorie d'appalto ed è indicata l'obbligatorietà di tutte le sopramenzionate categorie, ma non viene specificato l'importo preciso delle stesse.

Nello specifico vorremmo conoscere l'importo della cat. OS18-B VI che essendo SIOS sarebbe obbligatoria se superiore al 15%, e vorremmo sapere se la cat. OS30 VI che viene indicata come obbligatoria e subappaltabile al massimo al 30% può essere ricompresa all'interno della OG11 di pari importo. (richiesta del 01/02/2016)

Si rimanda alle risposte delle FAQ n.3 e n.6

(Pubblicata il 03/2/2016)

12 – In relazione ai requisiti tecnico economici di cui al punto 7.2 del disciplinare si chiede conferma che possano essere utilizzati per la comprova i seguenti servizi:

- Servizi di sola Direzione Lavori o di solo Coordinamento sicurezza con coefficiente riduttivo 0,25;*
- Servizi in cat. E.16, E.04 per la comprova della cat. Id;*
- Servizi in cat. S.06 per la comprova della cat. Ig;*
- Servizi in cat. S.04 per la comprova della cat. IXb;*
- Servizi in cat. LA.01 per la comprova della cat. IIIa;*
- Servizi in cat. LA.02 per la comprova della cat. IIIb;*
- Servizi in cat. LA.03 e LA.04 per la comprova della cat. IIIc; (richiesta del 02/02/2016)*

La risposta è sì, ai sensi dell'art. 263 del Regolamento, come già specificato alla risposta alla FAQ n.8

(Pubblicata il 08/2/2016)

13 – Si chiede chiarimento relativamente alla procedura di gara Ristretta per l'Appalto di "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione dell'infrastruttura per l'innovazione, la ricerca ed il trasferimento tecnologico denominato Tecnopolo, attraverso il recupero e la riqualificazione funzionale del compendio immobiliare dell'ex Manifattura Tabacchi di Bologna – Lotto A"; nello specifico nel Disciplinare a Pag. 3 si fa riferimento alle categorie d'appalto ed è indicata l'obbligatorietà di tutte le sopramenzionate categorie, ma non viene specificato l'importo preciso delle stesse. Nello specifico vorremmo conoscere l'Importo della cat. OS18-B VI che essendo SIOS sarebbe obbligatoria se superiore al 15%, e vorremmo sapere se la cat. OS30 VI che viene indicata come obbligatoria e subappaltabile al massimo al 30% può essere ricompresa all'interno della OG11 di pari importo. (richiesta del 09/02/2016)

Si rimanda alle risposte delle FAQ n.3, n.4 e n.6

(Pubblicata il 09/2/2016)

14 – Con la presente chiediamo se può partecipare una ditta come impresa singola in possesso delle Cat. SOA

- OG1 class VIII^;*
- OG11 class. VII^;*
- OS4 class. III^;*
- OS21 class VII^;*

dichiarando di voler subappaltare tutte le categorie a qualificazione obbligatoria, di cui non si possiede qualifica, esclusivamente a imprese in possesso delle stesse. (richiesta del 08/02/2016)

Si ritiene che l'ipotesi prospettata sia coerente con le prescrizioni di gara e normative.

(Pubblicata il 10/2/2016)

15 – Siamo a chiedere un chiarimento che riguarda l'indicazione dei professionisti del gruppo di progettazione richiesto al punto 7 pg. 17 del Disciplinare di gara. Viene infatti richiesta l'indicazione di:

-1 geotecnico/geologo

Si chiede di specificare se è necessaria la presenza di un geologo o di un geotecnico visto che le due figure non sono equivalenti. (richiesta del 19/02/2016)

Si richiede la presenza di un geologo e di un tecnico (ingegnere o geologo) in possesso di documentata competenza geotecnica.

Si ricorda che a norma di disciplinare uno stesso soggetto può possedere due delle professionalità richieste.

(Pubblicata il 23/2/2016)

16 – Si richiede a codesta S.A. se possibile mettere a disposizione i modelli/dichiarazioni necessarie per la domanda di partecipazione al concorso. (richiesta del 19/02/2016)

Con riferimento alla richiesta, si precisa che non sono stati messi a punto modelli per questa fase della procedura, tenendo conto della analiticità del disciplinare, della sua natura ordinaria, essendo stato seguito il modello ANAC, e della normativa sul soccorso istruttorio.

(Pubblicata il 23/2/2016)

17 – Siamo a chiedere se tra le figure del gruppo di progettazione (rif. disciplinare pg. 17) da voi indicate, deve essere presente un geotecnico o un geologo visto che tali figure professionali non sono assimilabili per quanto riguarda le attività che svolgono.

Si chiede se codesta S.a. può mettere a disposizione i modelli delle dichiarazioni da rendere per la partecipazione alla prequalifica. (richiesta del 22/02/2016)

Si rimanda alle risposte delle FAQ n.15 e n.16

(Pubblicata il 23/2/2016)

18 – 1) Si chiede conferma che il geologo possa essere indicato quale consulente esterno, come da orientamento del Consiglio di Stato n. 2943 del 2007. In tal caso, non essendo membro del raggruppamento, non dovrà compilare alcuna modulistica.

2) Si chiede se sia possibile partecipare alla presente gara, in merito al ruolo di progettista, in qualità di società di servizi non rientrante tra i soggetti di cui all'art. 90 del Codice degli Appalti. (richiesta del 26/02/2016)

- 1) Si ritiene che il geologo debba far parte del raggruppamento in ottemperanza al divieto di subappalto di cui all'art. 91, comma 3, del Codice dei contratti;
- 2) I soggetti abilitati a svolgere attività di progettazione sono esclusivamente quelli elencati all'art. 90 del Codice dei contratti.

(Pubblicata il 02/3/2016)

19 – 1) *Quali sono i coefficienti riduttivi riguardo i requisiti di progettazione, Nel disciplinare si cita 0,25 per il P. Preliminare - 0,35 per il P. Definitivo - 0,40 per il P. Esecutivo (sommano 1), mentre nella rettifica del disciplinare si citano i seguenti coefficienti: 0,25 P. Preliminare ed altre attività 252, - 0,35 P. Definitivo e 0,45 P. Esecutivo (sommano 1,05), se così fosse sommando le tre attività si supera il 100 %.*

2) *Bisogna inserire il possesso dei requisiti anche per la classe e cat. VLA anche se non presente nella tabella pubblicata nella vostra risposta alla domanda pubblicata il 22/01/2016?. (richiesta del 29/02/2016)*

- 1) si chiarisce che saranno considerati i valori assoluti di riferimento e non si farà luogo alla somma dei coefficienti cosicché non potrà verificarsi l'inconveniente rilevato;
- 2) la classe VI a non è prevista.

(Pubblicata il 02/3/2016)

20 – *Con riferimento al bando di cui all'oggetto, chiediamo di voler cortesemente confermare la correttezza della interpretazione che in caso di Raggruppamento verticale di progettisti, caso previsto espressamente dal bando al punto 7.2 del disciplinare, i requisiti finanziari e tecnici debbano essere ai sensi dell'art. 261, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010, posseduti cumulativamente dal raggruppamento. In particolare si richiede se il requisito di cui alla lettera d del punto 7.2. Requisiti speciali per la progettazione possa essere posseduto cumulativamente senza quote maggioritarie prefissate in capo alla mandataria. (richiesta del 29/02/2016)*

Il disciplinare di gara a pag. 16, lettera a) precisa la percentuale minima dei requisiti che deve possedere il mandatario dei raggruppamenti dei progettisti. Detta percentuale è riferita a tutti i requisiti precedentemente richiesti.

(Pubblicata il 02/3/2016)

21 – *Con riferimento alla presente procedura, si confermi che l'accettazione del patto di integrità di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 996 del 30 luglio 2014, non debba essere resa in questa fase di prequalifica. Qualora la risposta fosse negativa, si chiede se l'accettazione possa avvenire tramite dichiarazione. (richiesta del 29/02/2016)*

Il concorrente dovrà presentare esclusivamente le dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara

(Pubblicata il 02/3/2016)

22 – *Con riferimento alla presente procedura, si chiede di fornire i files DWG dell'immobile oggetto di permuta sito in Bologna, via dei Mille 21. (richiesta del 29/02/2016)*

La documentazione illustrativa dell'immobile di Via dei Mille 21 è già resa disponibile nel presente sito ai soggetti interessati. Ulteriore documentazione sarà consegnata ai soggetti invitati a presentare l'offerta.

(Pubblicata il 02/3/2016)