



*Bilancio di esercizio  
al 31 dicembre 2015*

**Sede legale:** 40128 Bologna  
Piazza Costituzione, 5/c  
Tel. 051 41.51.011  
Fax 051 37.23.55  
E-mail: [fbm@iol.it](mailto:fbm@iol.it)  
PEC: [fbmspa@pec.it](mailto:fbmspa@pec.it)  
Sito web: [www.fbmspa.eu](http://www.fbmspa.eu)

**Capitale Sociale:** € 1.800.000,00 i.v.

**Codice fiscale, partita IVA e iscrizione  
Registro Imprese di Bologna:** 00387110372

**R.E.A.:** n. 168072/BO



## AZIONISTI

Città Metropolitana di Bologna	32,83%
Comune di Bologna	32,83%
Camera di Commercio di Bologna	32,83%
Regione Emilia-Romagna	1,00%
Università degli Studi di Bologna	0,50%

## ORGANI SOCIALI

### Consiglio di Amministrazione

Renato Baioni	<i>Presidente</i>
Giuseppe Iannaccone	
Paola Menghi	

### Collegio Sindacale

Mauro Morelli	<i>Presidente</i>
Roberto Batacchi	
Mara Marmocchi	

***Relazione sulla gestione  
del Consiglio di Amministrazione***

Signori Azionisti,

nel commentare il bilancio 2015, analizziamo come di consueto i principali fatti gestionali che hanno riguardato la Vostra società in tale esercizio, illustrando le iniziative che hanno impegnato la struttura nel corso dell'anno per la realizzazione di diverse opere di interesse generale.

*a) Tecnopolo di Bologna nell'ex Manifattura Tabacchi di via Stalingrado*

Il Tecnopolo di Bologna, situato nell'area dell'ex Manifattura Tabacchi di via Stalingrado, è un progetto di grande rilevanza per la città e per l'intera Regione Emilia-Romagna. Il complesso immobiliare verrà completamente ristrutturato ed in parte ricostruito nel corso dei prossimi anni. Dal 2009 la società ha curato gli aspetti tecnici progettuali, il supporto tecnico e amministrativo, le analisi economiche di fattibilità e di sostenibilità finanziaria dell'intervento, compreso il concorso di progettazione indetto nel febbraio 2011 e aggiudicato nel 2012 allo Studio Von Gerkan Marg di Amburgo in raggruppamento con altri.

A seguito della stipula di una nuova convenzione tra la società e la Regione Emilia-Romagna per il prosieguo delle attività, si è proceduto al completamento del progetto preliminare vincitore del concorso. Ultimato tale progetto, sia per un primo intervento diretto da parte della Regione, comprendente gli insediamenti di ENEA, Istituto Rizzoli, Protezione Civile e ARPA, sia per un secondo intervento, da attuarsi attraverso una concessione di costruzione e gestione che prevede gli insediamenti di Lepida, Aster, Università di Bologna e di un'area commerciale-ristorazione, è stata completata nel corso del 2015 la stesura del progetto definitivo del primo intervento. Inoltre è stato completato il progetto preliminare della centrale autonoma in situ, come definito nella convenzione stipulata nell'anno precedente.

Si è quindi giunti alla decisione, da parte della Regione, di bandire con gara di appalto un primo stralcio del lotto 1, comprendente principalmente l'insediamento dell'Istituto Ortopedico Rizzoli e di Enea. Per procedere in tal senso, si è intervenuti ulteriormente sulla progettazione esistente per dividere il primo lotto in 2 sottolotti, escludendo in questa prima fase l'edificio comprendente Arpa e Protezione civile.

Alla fine del 2015 si è bandita la gara di appalto del primo sottolotto, con procedura ristretta. Nel corso dei primi mesi del 2016 verrà completata la prima fase procedurale e attivata la seconda fase che comprende l'invio della richiesta di offerta definitiva ai soggetti che hanno manifestato interesse.

*b) Centrale elettrotermofrigorifera della zona fieristico-direzionale*

Anche nel 2015 il complesso impianto, che eroga energia termica e frigorifera e produce contemporaneamente energia elettrica a favore dei diversi edifici situati nella zona fieristico-direzionale, ha avuto un funzionamento in linea con le aspettative sia tecniche che di consumi, e ciò rappresenta un'ottima valutazione dell'efficienza della gestione curata dalla società. Va altresì sottolineato il progressivo ridursi dei consumi, conseguenza di stagionalità miti, ma anche frutto di azioni di autentico risparmio energetico da parte dei soggetti ad esso allacciati.

Nell'ambito delle attività tecniche svolte dalla società si è completata una parte dei progetti di rinnovo delle apparecchiature più obsolete della centrale, in attuazione di un programma manutentivo pluriennale già approvato dalla Comunità proprietaria, e si è proceduto alle prime gare di aggiudicazione delle forniture. Tale attività verrà attuata in una prima fase già nel corso del 2016.

*c) Comparto Bertalia-Lazzaretto. Insediamento di Dipartimenti di Ingegneria*

Il comparto Bertalia – Lazzaretto prevede molti insediamenti residenziali e aree a verde pubblico, insieme ad una parte dei Dipartimenti di Ingegneria. Dopo le fasi di progettazione, preliminare e definitiva, relative alle opere di urbanizzazione sotterranee, iniziate nel 2010 in stretta collaborazione con gli uffici tecnici del Comune di Bologna, lo stesso Comune ha in seguito indetto la relativa conferenza di servizi per l'ottenimento dei necessari pareri e autorizzazioni. La conferenza di servizi ha completato le proprie attività nel corso del 2013, dando via libera alla predisposizione del progetto esecutivo.

Inoltre è stato necessario, a seguito della decisione dell'Università di Bologna di ridurre in buona parte gli interventi di propria spettanza in tale comparto, rivedere

con apposita variante il Piano Particolareggiato per ridefinire la destinazione di quelle aree universitarie. La Convenzione operativa con il Comune per procedere a tale modifica, con l'intervento dell'originario progettista arch. Sartogo, è stata conseguente ed è terminata positivamente. In seguito è stata definita nel corso del 2015 un'altra Convenzione per l'attuazione delle prime opere (interramento elettrodotti di media tensione e tombamento canaletta Reno). Resta pendente presso il TAR la vertenza promossa da alcuni proprietari di aree nel comparto.

*d) Insediamenti universitari nell'area del Navile*

La realizzazione del complesso che ospiterà i Dipartimenti di Chimica ed Astronomia insieme all'Osservatorio Astronomico, comprendente 7 edifici, è ripresa nel 2012 dopo il subentro di una nuova impresa a seguito del fallimento della società aggiudicataria. I lavori hanno riguardato, dopo l'esecuzione degli scavi di accertamento archeologico nell'area di intervento, la realizzazione delle opere strutturali e l'inizio della costruzione dei primi tre edifici (aule comuni, osservatorio astronomico ed ex fornace Galotti). I lavori sono proseguiti sia nel 2014 che nel 2015 in modo celere e senza problematiche particolari, ed il primo edificio è stato consegnato ed utilizzato dall'Università già nel corso del 2015, mentre ulteriori due saranno ultimati e consegnati nei primi mesi del 2016. Nello scorso anno è stata inoltre positivamente avviata ed attualmente procede la costruzione anche dei restanti tre edifici; nel 2016 si prevede anche la progettazione e l'avvio dell'attuazione delle varianti che consentiranno ai dipartimenti di Farmacia di insediarsi nell'area oggetto dell'intervento.

*e) Attività per la ricostruzione a seguito del sisma del maggio 2012*

La società è ormai da oltre 3 anni coinvolta, con gran parte del proprio personale tecnico, dal Commissario Delegato/Presidente della Regione Emilia-Romagna nell'attività tecnico-amministrativa, in collaborazione con la struttura appositamente costituita, per le numerose Direzioni dei Lavori ed alcuni completamenti progettuali degli interventi di ricostruzione relativi al sisma del 2012. Da subito sono state

sottoscritte numerose convenzioni operative, che hanno portato alla realizzazione di 35 edifici scolastici temporanei, di 26 palestre scolastiche, di 779 moduli abitativi provvisori (comprese le relative opere di urbanizzazione), di 10 edifici municipali temporanei e di ulteriori 14 edifici pubblici, in diversi comuni delle province di Ferrara, Bologna, Modena e Reggio Emilia. Notevole è stato l'impegno in questi importanti e complessi interventi di gran parte della struttura della società, che ha operato in condizioni spesso di emergenza, con termini di ultimazione molto brevi, per sopperire il più rapidamente possibile alla difficile situazione delle popolazioni colpite dal sisma. L'attività della società ha consentito di rispettare gli impegni presi dal Commissario Delegato alla ricostruzione, con soddisfazione delle istituzioni e del territorio. Questa complessa ed impegnativa attività è proseguita anche per tutto il 2015 e, a seguito di varianti sopravvenute nei cantieri esistenti e nuove necessità relative ad ulteriori edifici pubblici, proseguirà sia con alcuni completamenti di cantieri esistenti sia con nuove iniziative (di progettazione e di direzione lavori) anche nel 2016.

*f) Realizzazione di impianti fotovoltaici*

Già dal 2012 la società gestisce una serie di impianti fotovoltaici, da essa stessa costruiti sulla base di una apposita concessione da parte dell'Università del diritto di superficie sul coperto di diversi edifici universitari (quattro complessi immobiliari dell'Ateneo). Gli impianti, della potenza complessiva di 1.190 kWp, sono in esercizio continuativo dal giugno 2012. Il rientro dell'investimento effettuato dalla società, pari a oltre € 3.000.000, è previsto nell'arco ventennale di durata della gestione. I riscontri di produzione sono stati positivi anche nel corso del 2015, secondo le previsioni, ma la loro redditività continua a diminuire a seguito di varie successive modificazioni normative di riduzione degli "incentivi" di cui si dovrà tener conto nella revisione delle condizioni economiche e contrattuali in corso di definizione con l'Università.

*g) Verifica di impianti termici per il Comune di Bologna*

Il Comune di Bologna ha prorogato per un ulteriore anno, fino alla fine di agosto del 2016, l'attività di controllo periodico degli impianti termici dell'area comunale, secondo le vigenti disposizioni normative di settore, al fine di verificare il corretto funzionamento degli impianti stessi e l'adempimento delle relative prescrizioni. Le attività relative si stanno svolgendo in modo regolare e senza problemi.

*h) Costituzione del Fondo Scuole del Comune di Bologna*

Con il Comune di Bologna, a partire dal 2012 ad oggi, si è completato lo studio e la produzione della documentazione necessaria ad implementare le procedure di gara per la individuazione di una Società per la Gestione del Risparmio (SGR) deputata alla costituzione di un Fondo immobiliare, con lo scopo di costruire le nuove scuole, metodologia recente e supportata da Enti Governativi quali Invimit. A questo punto la documentazione, salvo lievi interventi, è pronta per l'indizione della gara pubblica. Sostanzialmente l'intervento della società può considerarsi concluso in questa fase.

*i) Ristrutturazione dell'Autostazione di Bologna*

La società ha svolto con la società Autostazione, anch'essa in house di Comune e Città Metropolitana di Bologna, con apposita convenzione sottoscritta nel 2013, un'attività di supporto tecnico-amministrativo al RUP per la redazione del bando di gara per la progettata ristrutturazione e adeguamento del complesso immobiliare dell'Autostazione di Bologna. Questa attività è terminata nel 2015, la gara è stata indetta ma è andata deserta. Ci è stata richiesta la disponibilità a collaborare per altre attività di supporto alle azioni che la società Autostazione sta valutando in conseguenza dell'esito negativo della gara.

*l) Attività di collaborazione con il Comune di Bologna*

E' proseguita nel corso del 2015, con il settore Lavori Pubblici del Comune di Bologna, l'attività di progettazione e direzione lavori su alcuni immobili di proprietà comunale, tra cui scuole e teatri, in esecuzione della convenzione stipulata

nell'autunno del 2014. L'attività, che ha riguardato tutto il 2015, avrà una prosecuzione anche per l'intero 2016. Questa modalità di supporto tecnico, nelle intenzioni dei competenti uffici tecnici del Comune di Bologna, dovrebbe avere una continuità futura, con convenzioni specifiche legate a gruppi di interventi da definire volta per volta, ed estesa eventualmente anche a certificazioni energetiche ed accatastamenti.

*m) Altre attività di collaborazione*

Il rapporto di collaborazione a favore del socio Camera di Commercio, oltre a riguardare gli impianti del Palazzo degli Affari per attività tecniche di progettazione e direzione lavori relative ad interventi di manutenzione straordinaria, e un intervento specifico legato ad alcune verifiche statiche su una delle colonne di Palazzo della Mercanzia, si è ulteriormente ampliato nel corso degli anni. Infatti, nel 2014 è stato effettuato un intervento di bonifica dell'autorimessa di Palazzo Affari, proseguito nel 2015, così come l'attività di progettazione e gestione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti dello stesso Palazzo, che interesseranno anche tutto il 2016.

\* \* \*

Procedendo all'esame della situazione e dell'andamento della società sulla base dei dati contabili, il bilancio chiuso al 31 dicembre 2015 presenta in sintesi la seguente situazione patrimoniale:

- totale dell'attivo	€ 14.195.255
- totale del passivo	€ 4.308.991
- patrimonio netto	€ 9.886.264

Il patrimonio netto risulta così costituito:

- capitale sociale	€ 1.800.000
- riserva di rivalutazione ai sensi legge 72/83	€ 2.203.856

- riserve legale e straordinaria	€ 2.794.033
- riserva ai sensi art. 55 DPR 917/86	€ 3.072.918
- utile dell'esercizio	<u>€ 15.457</u>
	<u>€ 9.886.264</u>

Il conto economico registra le seguenti principali voci:

- valore della produzione	€ 7.384.234
- costi della produzione	€ 7.361.884
- proventi ed oneri finanziari	€ 99.518
- rettifiche di valore di attività finanziarie	€ - 47.675
- imposte sul reddito dell'esercizio	<u>€ 58.736</u>
Utile dell'esercizio	<u>€ 15.457</u>

Sotto l'aspetto patrimoniale si rileva una riduzione delle Immobilizzazioni (- € 216.559) dovuta all'imputazione degli ammortamenti, soprattutto degli impianti fotovoltaici; cresce invece sensibilmente (+ € 1.530.727) l'Attivo circolante, principalmente per l'aumento dei Servizi in corso di esecuzione (+ 553.073) e dei Crediti (+ € 1.312.735), solo in parte compensato dalla riduzione delle Attività finanziarie e Disponibilità liquide (- € 335.081 complessivamente).

Tra le Passività diminuiscono i Fondi (- € 36.170) ed il TFR (- € 33.608), mentre aumentano i Debiti (+ € 1.321.478), analogamente a quanto rilevato per i Crediti, a seguito dell'avvio dei lavori di rinnovo della Centrale.

Il Conto economico presenta Proventi da vendite e prestazioni (comprese le variazioni dei Servizi in corso di esecuzione) in aumento (+ € 169.039) per un consistente incremento delle prestazione di servizi (+ € 317.989), che ha consentito di assorbire il costante calo dei contributi del conto energia (- € 33.335) e soprattutto la consistente riduzione degli Altri ricavi e proventi (- € 115.615).

Crescono leggermente i costi per servizi (+ € 17.770) mentre calano gli oneri per il personale (- € 38.255); aumentano gli ammortamenti (+ € 50.916) e gli accantonamenti (+ € 31.563), mentre restano praticamente invariate le altre voci.

Risulta positivo il risultato operativo (+ € 22.350) e rimane positivo, anche se più ridotto, il contributo della gestione finanziaria (+ € 51.843 al netto delle svalutazioni), mentre non si registrano Proventi straordinari.

Il risultato prima delle imposte è pari a € 74.193 e si riduce, dopo la rilevazione della relativa tassazione (compreso l'effetto dell'imposizione anticipata), a € 15.457.

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2428 c.c., si procede di seguito alla illustrazione dell'andamento economico, patrimoniale e finanziario della società attraverso la riclassificazione dei prospetti di bilancio e la individuazione di opportuni indicatori.

Per la scelta dei criteri di riclassificazione e degli indicatori si è tenuto conto delle caratteristiche e delle dimensioni dell'attività della società, cercando di fornire informazioni significative e utili per una migliore comprensione del bilancio ma evitando un inutile appesantimento con dati eccessivi o poco interessanti rispetto alla realtà della società.

Nella stessa ottica si è peraltro ritenuto utile porre a confronto i dati relativi agli ultimi 5 esercizi, per tener conto della peculiarità dell'attività della società che riguarda interventi che si sviluppano in un arco di tempo pluriennale e che può risentire, in singoli esercizi, di elementi (positivi o negativi) di natura contingente che possono meglio essere compresi e ricondotti alla loro corretta rilevanza attraverso il confronto tra una serie più numerosa di anni.

Tra i diversi possibili metodi di riclassificazione dei dati di bilancio sono stati ritenuti più utili per l'analisi della situazione complessiva della società la riclassificazione a valore aggiunto (o della "pertinenza gestionale") per il conto economico (riportata in allegato nel prospetto n. 1) e la riclassificazione finanziaria per lo stato patrimoniale (riportata nel prospetto n. 2).

Da tali schemi di bilancio riclassificati sono poi stati ricavati degli indicatori ritenuti significativi della situazione economica e patrimoniale della società, riportati nel prospetto n. 3.

Gli indicatori economici individuati sono:

- ROE (return on equity), rappresentato dal rapporto tra reddito netto e patrimonio netto, che esprime in maniera sintetica la redditività del capitale proprio;
- ROI (return on investment), rappresentato dal rapporto tra reddito operativo e totale dell'attivo, che esprime la redditività caratteristica del capitale investito;
- ROS (return on sale), cioè il rapporto tra risultato operativo e totale dei ricavi, che esprime la capacità dell'azienda di produrre profitto dalle vendite;
- Valore della produzione pro-capite che, rapportando l'ammontare dei ricavi al numero dei dipendenti, dà un'indicazione, seppur grezza, della produttività del personale.

Gli indicatori patrimoniali prescelti sono:

- Margine di copertura delle immobilizzazioni (o Margine di struttura primario), che esprime in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con capitale proprio;
- Indice di copertura delle immobilizzazioni (o Indice di struttura primario), che esprime tale capacità in termini percentuali;
- Margine di copertura delle immobilizzazioni con fonti durevoli (o Margine di struttura secondario), che misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio ed i debiti a medio e lungo termine;
- Indice di copertura delle immobilizzazioni con fonti durevoli (o Indice di struttura secondario), che esprime tale capacità in termini percentuali;
- Rapporto di indebitamento, che misura il rapporto tra capitale di terzi, in

qualunque modo procurato, ed il totale dell'attivo.

Dall'esame di tali dati emerge in tutti gli esercizi considerati, pur con le inevitabili oscillazioni, un livello di redditività positivo, anche se non particolarmente elevato; va a questo riguardo considerato che il fine primario della società non è quello di produrre profitti da distribuire agli azionisti ma fornire ai Soci – che sono anche i clienti, in quanto unici destinatari dell'attività operativa della società – servizi adeguati ad un prezzo tale da consentire la copertura dei costi di funzionamento della struttura.

La situazione patrimoniale appare particolarmente solida, con una elevata copertura delle immobilizzazioni con capitale proprio (l'indice di struttura primario è sempre ampiamente superiore ad 1) ed un indebitamento costantemente contenuto.

Alla luce di tali dati, che appaiono sufficientemente significativi e rappresentativi della situazione della società, non si ritiene necessario il ricorso ad altri indicatori di natura non finanziaria.

Per quanto riguarda le informazioni attinenti all'ambiente, in relazione all'attività svolta dalla società (prestazione di servizi tecnici a favore dei Soci), non vi sono particolari informazioni da fornire; va peraltro segnalato, poiché tra le attività curate dalla società vi è la gestione della centrale elettrotermofrigorifera del quartiere fieristico-direzionale, che la stessa è soggetta alla normativa sull'emissione dei gas serra (legge 316/2004).

Il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio, a partire dall'anno 2005, ha autorizzato a titolo non oneroso la società, in quanto gestore della centrale, ad emettere annualmente una certa quantità di CO<sub>2</sub>; le emissioni assegnate e quelle effettive sono riportate nella seguente tabella:

anno solare di riferimento	Emissioni assegnate [t CO <sub>2</sub> equivalenti]	Emissioni effettive [t CO <sub>2</sub> equivalenti]
2005	14.055	14.686
2006	14.055	12.470
2007	14.055	11.232
2008	15.000	10.947
2009	15.000	12.094
2010	15.000	13.550
2011	15.000	11.593
2012	15.000	11.112
2013	6.860	10.445
2014	6.139	7.751
2015	5.439	8.120

Le emissioni dipendono in larga misura dall'andamento climatico, ma al fine di renderle minime si pone particolare attenzione al livello di funzionalità e prestazioni degli impianti della centrale, garantito dalla costante manutenzione di macchinari e apparecchiature di avanzata tecnologia, che consente la conseguente riduzione dei consumi di materie prime ed energia.

Da segnalare, peraltro, la drastica e progressiva diminuzione delle quote attribuite a partire dal 2013 a seguito della mancata assegnazione di quote agli impianti di produzione di energia elettrica prevista dal Piano di allocazione delle quote emanato dal Comitato Nazionale per la gestione della Direttiva 2003/87/CE nell'ambito del Protocollo di Kyoto.

Con riferimento al personale, ulteriori informazioni che possono essere ritenute significative riguardano la divisione per genere (che registra al 31 dicembre 2015 n. 19 uomini e n. 6 donne), il turn over dell'anno (che ha registrato 3 cessazioni e 2 assunzioni), i rapporti di lavoro a tempo determinato (che hanno riguardato 1

dipendente nel corso del 2015).

Viene curata con particolare attenzione la sicurezza sul posto di lavoro, nel pieno rispetto della normativa vigente; negli ultimi 25 anni sono stati registrati due soli infortuni, peraltro di lievissima entità.

Anche la formazione del personale è ritenuta una priorità, in considerazione del fatto che la professionalità della struttura rappresenta un vero e proprio asset patrimoniale, su cui è fondato il successo dell'attività della società; in questa ottica viene promossa e favorita la partecipazione a corsi e seminari di aggiornamento, che anche nel 2015 ha coinvolto tutti i dipendenti.

Per quanto riguarda i principali rischi ed incertezze cui è esposta la società, si ritiene che non ve ne siano di particolarmente significativi, anche in considerazione del fatto che si tratta di un soggetto "in house" che opera esclusivamente a favore dei propri Soci, tutti enti pubblici.

In particolare, per quanto riguarda le informazioni connesse all'eventuale uso da parte della società di strumenti finanziari (se rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio), si precisa che:

- ❖ la società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati e non ha stipulato operazioni di copertura, non essendo esposta a rischi rilevanti né in materia di crediti né di titoli né di valute né di tassi di interesse;
- ❖ i titoli in portafoglio al 31 dicembre 2015, classificati nelle attività finanziarie del circolante, sono infatti costituiti unicamente da titoli di Stato e obbligazioni bancarie a breve termine, destinate ad essere mantenute fino alla scadenza;
- ❖ eventuali fluttuazioni del valore di mercato di detti titoli non possono essere tali da compromettere in misura significativa la struttura patrimoniale e

finanziaria della società;

- ❖ si ritiene che la società, per le caratteristiche dell'attività svolta e per la connessa struttura patrimoniale (compresi i crediti verso la clientela, costituita in massima parte da enti pubblici), non sia significativamente esposta a rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

La società ha inoltre ritenuto opportuno attivare un Modello organizzativo di prevenzione dei reati secondo quanto previsto dal D. Lgs. 231/01, adottando anche un Codice Etico ed affidando ad un apposito Organismo la vigilanza sull'applicazione ed il rispetto del Modello organizzativo adottato.

La società ha inoltre dato attuazione agli adempimenti conseguenti alla normativa anticorruzione, con la nomina del relativo Responsabile e l'adozione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione, nonché del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità, entrambi integrati nel Modello organizzativo già in essere.

Per quanto riguarda le ulteriori informazioni specificamente richieste dall'art. 2428 del codice civile precisiamo quanto segue:

- in relazione alla natura dell'attività svolta dalla società, che consiste principalmente nella prestazione di servizi tecnici, non sono attualmente in corso attività di ricerca e sviluppo;
- la società non ha avuto nel corso del 2015 imprese controllanti o collegate né sedi secondarie; ha mantenuto una quota minoritaria, pari al 6,7%, nel "Consorzio Energia Fiera District";
- la società non possiede al 31/12/2015 azioni proprie o di società controllanti, né ne ha acquistate o alienate nel corso dell'anno;
- non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- l'evoluzione della gestione per quanto riguarda il 2016 vede un presumibile

mantenimento ai livelli attuali dei ricavi e dei costi della gestione caratteristica, mentre non si prevedono introiti di carattere straordinario e non ricorrente; la gestione finanziaria dovrebbe confermare il consueto contributo positivo, sia pure sempre più contenuto per effetto del costante basso livello dei tassi, per cui il risultato economico dovrebbe mantenersi in sostanziale pareggio.

\* \* \*

Signori Azionisti,

il bilancio chiuso al 31 dicembre 2015 presenta un utile netto di € 15.456,79 che proponiamo di destinare integralmente a Riserva straordinaria.

Con il presente bilancio si conclude il nostro mandato, al termine di un triennio impegnativo e difficile per la società, ma che ha visto sempre i bilanci di esercizio chiudersi con un risultato positivo, pur in un contesto generale di perduranti difficoltà, soprattutto per gli enti locali soci della Finanziaria, in cui la società si è trovata ad operare.

Desideriamo in tale occasione rivolgere in primo luogo un doveroso ringraziamento ai Soci, che nonostante tale difficile situazione hanno sempre assicurato sostegno e collaborazione al nostro operato.

Un sincero riconoscimento a tutto il personale, per la consueta e attiva professionalità con cui ha sempre operato nell'interesse della società.

Ringraziamo infine il Collegio Sindacale per l'attenta e puntuale attività di controllo sempre assicurata.

Bologna, 23 marzo 2016

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**CONTO ECONOMICO - RICLASSIFICAZIONE A VALORE AGGIUNTO**

	2011		2012		2013		2014		2015	
	Importo	%								
<b>Voci di Bilancio</b>										
<b>RICAVI</b>										
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.601.192	87,38	7.870.483	102,86	7.264.397	93,98	6.638.011	92,00	6.430.852	87,09
Variatione di rimanenze e servizi in corso	589.875	7,81	-532.565	-6,96	121.147	1,57	27.925	0,39	553.073	7,49
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	114.420	1,51	114.690	1,50	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Altri ricavi e proventi	248.837	3,29	199.271	2,60	344.556	4,46	549.259	7,61	400.309	5,42
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE [RV]</b>	<b>7.554.324</b>	<b>100,00</b>	<b>7.651.879</b>	<b>100,00</b>	<b>7.730.100</b>	<b>100,00</b>	<b>7.215.195</b>	<b>100,00</b>	<b>7.384.234</b>	<b>100,00</b>
<b>COSTI</b>										
Costi per materiali di consumo	25.870	0,34	31.671	0,41	40.215	0,52	23.962	0,33	26.961	0,37
Costi per servizi	5.073.280	67,16	4.797.177	62,69	4.804.056	62,15	4.537.360	62,89	4.555.130	61,69
Costi per godimento beni di terzi	60.047	0,79	74.029	0,97	82.430	1,07	111.297	1,54	103.911	1,41
Oneri diversi di gestione	102.555	1,36	150.690	1,97	129.076	1,67	128.956	1,79	118.187	1,60
	5.261.752	69,65	5.053.567	66,04	5.055.777	65,40	4.801.575	66,55	4.804.189	65,06
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>2.292.572</b>	<b>30,35</b>	<b>2.598.312</b>	<b>33,96</b>	<b>2.674.323</b>	<b>34,60</b>	<b>2.413.620</b>	<b>33,45</b>	<b>2.580.045</b>	<b>34,94</b>
Costi per il personale: salari e stipendi	1.449.316	19,19	1.565.982	20,47	1.547.371	20,02	1.531.260	21,22	1.497.314	20,28
oneri sociali	494.217	6,54	518.082	6,77	530.824	6,87	526.912	7,30	512.773	6,94
T.F.R.	124.099	1,64	123.355	1,61	117.472	1,52	116.574	1,62	113.666	1,54
altri costi	4.514	0,06	18.529	0,24	24.784	0,32	17.681	0,25	30.419	0,41
	2.072.146	27,43	2.225.948	29,09	2.220.451	28,72	2.192.427	30,39	2.154.172	29,17
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>	<b>220.426</b>	<b>2,92</b>	<b>372.364</b>	<b>4,87</b>	<b>453.872</b>	<b>5,87</b>	<b>221.193</b>	<b>3,07</b>	<b>425.873</b>	<b>5,77</b>
Ammortamenti e svalutazioni:										
delle immobilizzazioni immateriali	27.574	0,37	23.524	0,31	28.235	0,37	40.720	0,56	92.728	1,26
delle immobilizzazioni materiali	12.515	0,17	95.172	1,24	200.566	2,59	196.350	2,72	191.048	2,59
svalutazione di crediti	0	0,00	7.424	0,10	4.815	0,06	15.883	0,22	20.093	0,27
Accantonamenti per rischi e altri accantonam.	180.001	2,38	240.484	3,14	180.964	2,34	68.091	0,94	99.654	1,35
	220.090	2,91	366.604	4,79	414.580	5,36	321.044	4,45	403.523	5,46
<b>RISULTATO OPERATIVO NETTO (EBIT) [Ro]</b>	<b>336</b>	<b>0,00</b>	<b>5.760</b>	<b>0,08</b>	<b>39.292</b>	<b>0,51</b>	<b>-99.851</b>	<b>-1,38</b>	<b>22.350</b>	<b>0,30</b>
Gestione finanziaria:										
proventi da titoli e diversi	216.975	2,87	224.719	2,94	137.402	1,78	111.289	1,54	99.609	1,35
interessi passivi ed altri oneri finanziari	-15.955	-0,21	-4.663	-0,06	-137	-0,00	-29	-0,00	-91	-0,00
	201.020	2,66	220.056	2,88	137.265	1,78	111.260	1,54	99.518	1,35
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>201.356</b>	<b>2,67</b>	<b>225.816</b>	<b>2,95</b>	<b>176.557</b>	<b>2,28</b>	<b>11.409</b>	<b>0,16</b>	<b>121.868</b>	<b>1,65</b>
Partite straordinarie: proventi / oneri straordinari	-45.135	-0,60	0	-	0	-	81.905	1,14	0	-
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-27.659	-0,37	-1.164	-0,02	-11.138	-0,14	-38.535	-0,53	-47.675	-0,65
	-72.794	-0,96	-1.164	-0,02	-11.138	-0,14	43.370	0,60	-47.675	-0,65
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>128.562</b>	<b>1,70</b>	<b>224.652</b>	<b>2,94</b>	<b>165.419</b>	<b>2,14</b>	<b>54.779</b>	<b>0,76</b>	<b>74.193</b>	<b>1,00</b>
Imposte d'esercizio (correnti, differite, anticipate)	-118.326	-1,57	-135.475	-1,77	-117.690	-1,52	-53.066	-0,74	-58.736	-0,80
<b>RISULTATO NETTO [Rn]</b>	<b>10.236</b>	<b>0,14</b>	<b>89.177</b>	<b>1,17</b>	<b>47.729</b>	<b>0,62</b>	<b>1.713</b>	<b>0,02</b>	<b>15.457</b>	<b>0,21</b>

## STATO PATRIMONIALE - RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA

Voci di bilancio	2011		2012		2013		2014		2015	
	Importo	%								
<b>Attivo</b>										
Cassa, depositi bancari, titoli	7.828.758		5.240.628		5.590.051		5.063.013		4.727.932	
<b>Liquidità immediata [Li]</b>	<b>7.828.758</b>		<b>5.240.628</b>		<b>5.590.051</b>		<b>5.063.013</b>		<b>4.727.932</b>	
Crediti entro l'esercizio successivo	3.445.643		3.377.280		2.530.675		3.325.480		4.686.976	
Ratei e risconti attivi	124.353		130.274		87.734		75.692		28.227	
<b>Liquidità differita [Ld]</b>	<b>3.569.996</b>		<b>3.507.554</b>		<b>2.618.409</b>		<b>3.401.172</b>		<b>4.715.203</b>	
<b>Rimanenze [Rim]</b>	<b>753.047</b>		<b>220.483</b>		<b>341.630</b>		<b>369.555</b>		<b>922.628</b>	
<b>Attivo circolante [Ac]</b>	<b>12.151.801</b>	<b>88,01%</b>	<b>8.968.665</b>	<b>66,92%</b>	<b>8.550.090</b>	<b>66,54%</b>	<b>8.833.740</b>	<b>68,33%</b>	<b>10.365.763</b>	<b>73,02%</b>
Immobilizzazioni immateriali	74.831		63.322		64.719		52.966		3.905	
Immobilizzazioni materiali	1.244.051		4.115.509		4.026.151		3.837.166		3.669.668	
Immobilizzazioni finanziarie	1.500		1.500		1.500		1.500		1.500	
Crediti oltre l'esercizio successivo	0		0		0		0		0	
Imposte anticipate	335.100		253.304		207.374		203.180		154.419	
<b>Attivo immobilizzato [Ai]</b>	<b>1.655.482</b>	<b>11,99%</b>	<b>4.433.635</b>	<b>33,08%</b>	<b>4.299.744</b>	<b>33,46%</b>	<b>4.094.812</b>	<b>31,67%</b>	<b>3.829.492</b>	<b>26,98%</b>
<b>TOTALE IMPIEGHI [Ti]</b>	<b>13.807.283</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.402.300</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.849.834</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.928.552</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.195.255</b>	<b>100,00%</b>
<b>Passivo</b>										
Debiti entro l'esercizio successivo	2.416.193		2.121.316		1.562.607		1.751.688		3.073.166	
Ratei e risconti passivi	2.866		2.454		1.988		876		423	
<b>Finanziamenti a breve termine [Pb]</b>	<b>2.419.059</b>	<b>17,52%</b>	<b>2.123.770</b>	<b>15,85%</b>	<b>1.564.595</b>	<b>12,18%</b>	<b>1.752.564</b>	<b>13,556%</b>	<b>3.073.589</b>	<b>21,65%</b>
Trattamento di fine rapporto	588.837		683.548		746.263		796.797		763.189	
Fondi per rischi e oneri	1.067.198		773.616		669.881		508.383		472.213	
Debiti oltre l'esercizio successivo	0		0		0		0		0	
<b>Finanziamenti a lungo termine [Pl]</b>	<b>1.656.035</b>	<b>11,99%</b>	<b>1.457.164</b>	<b>10,87%</b>	<b>1.416.144</b>	<b>11,02%</b>	<b>1.305.180</b>	<b>10,095%</b>	<b>1.235.402</b>	<b>8,70%</b>
<b>Capitale di terzi [Ct]</b>	<b>4.075.094</b>		<b>3.580.934</b>		<b>2.980.739</b>		<b>3.057.744</b>		<b>4.308.991</b>	
Capitale	1.800.000		1.800.000		1.800.000		1.800.000		1.800.000	
Riserva legale	360.000		360.000		360.000		360.000		360.000	
Altre riserve	7.561.953		7.572.189		7.661.366		7.709.095		7.710.807	
Utile (perdita) dell'esercizio	10.236		89.177		47.729		1.713		15.457	
<b>Capitale proprio [Cp]</b>	<b>9.732.189</b>	<b>70,49%</b>	<b>9.821.366</b>	<b>73,28%</b>	<b>9.869.095</b>	<b>76,80%</b>	<b>9.870.808</b>	<b>76,349%</b>	<b>9.886.264</b>	<b>69,65%</b>
<b>TOTALE FONTI [Tf]</b>	<b>13.807.283</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.402.300</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.849.834</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.928.552</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.195.255</b>	<b>100,00%</b>

## INDICATORI DI BILANCIO

Descrizione indicatore	Formula di calcolo	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Indicatori economici</b>						
R.O.E. - redditività del capitale proprio	$Rn/Cp \%$	0,11%	0,91%	0,48%	0,02%	0,16%
R.O.I. - redditività operativa	$Ro/Ti \%$	0,00%	0,04%	0,31%	-0,77%	0,16%
R.O.S. - redditività delle vendite	$Ro/Rv \%$	0,00%	0,08%	0,51%	-1,38%	0,30%
Valore della produzione pro-capite	$Rv/\text{numero dip.}$	279.790	294.303	297.312	277.508	295.369
<b>Indicatori patrimoniali</b>						
Margine di copertura delle immobilizzazioni con capitale proprio	$Cp - Ai$	8.076.707	5.387.731	5.569.351	5.775.996	6.056.772
Indice di copertura delle immobilizzazioni con capitale proprio	$Cp/Ai$	5,88	2,22	2,30	2,41	2,58
Margine di copertura delle immobilizzazioni con fonti durevoli	$Cp + PI - Ai$	9.732.742	6.844.895	6.985.495	7.081.176	7.292.174
Indice di copertura delle immobilizzazioni con fonti durevoli	$(Cp + PI)/Ai$	6,88	2,54	2,62	2,73	2,90
Rapporto di indebitamento	$Ct/Ti$	0,30	0,27	0,23	0,24	0,30

***BILANCIO***

*Stato Patrimoniale*

importi espressi in euro

<b>A T T I V O</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>variazione</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
<b>I Immobilizzazioni immateriali:</b>			
4 Licenze d'uso	3.905	3.206	699
7 Altre	0	49.760	-49.760
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>3.905</b>	<b>52.966</b>	<b>-49.061</b>
<b>II Immobilizzazioni materiali:</b>			
1 a) Terreni e fabbricati	952.590	937.963	14.627
b) Impianti fotovoltaici in diritto di superficie	2.641.642	2.813.648	-172.006
2 Impianto fotovoltaico centrale elettrotermofrigorifera	51.476	54.693	-3.217
4 Mobili e macchine per ufficio	23.960	30.862	-6.902
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>3.669.668</b>	<b>3.837.166</b>	<b>-167.498</b>
<b>III Immobilizzazioni finanziarie:</b>			
1 Partecipazioni d) in altre imprese	1.500	1.500	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>3.675.073</b>	<b>3.891.632</b>	<b>-216.559</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
<b>I Rimanenze:</b>			
3 Servizi in corso di esecuzione	904.790	351.717	553.073
4 Quote della centrale elettrotermofrigorifera	17.838	17.838	0
<b>Totale rimanenze</b>	<b>922.628</b>	<b>369.555</b>	<b>553.073</b>
<b>II Crediti:</b>			
1 Verso clienti (meno) Svalutazione dei crediti	4.005.640 -35.976	3.176.666 -15.883	828.974 -20.093
4bis Crediti tributari	209.057	108.003	101.054
4ter Imposte anticipate entro l'esercizio successivo oltre l'esercizio successivo	154.419 92.911 61.508	203.180 128.304 74.876	-48.761 -35.393 -13.368
5 Verso altri	508.255	56.694	451.561
<b>Totale crediti</b>	<b>4.841.395</b>	<b>3.528.660</b>	<b>1.312.735</b>
<b>III Attività finanziarie:</b>			
6 Altri titoli a) Titoli di stato ed obbligazioni b) Certificati per quote di emissioni CO2	2.044.037 2.031.507 12.530	1.834.227 1.834.227	209.810 197.280 12.530
<b>IV Disponibilità liquide:</b>			
1 Depositi bancari	2.683.250	3.228.280	-545.030
3 Danaro in cassa	645	506	139
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.683.895</b>	<b>3.228.786</b>	<b>-544.891</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>10.491.955</b>	<b>8.961.228</b>	<b>1.530.727</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>28.227</b>	<b>75.692</b>	<b>-47.465</b>
<b>TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>14.195.255</b>	<b>12.928.552</b>	<b>1.266.703</b>

<b>P A S S I V O</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>variazione</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
I Capitale	1.800.000	1.800.000	0
III Riserva di rivalutazione ai sensi legge 72/83	2.203.856	2.203.856	0
IV Riserva legale	360.000	360.000	0
VII Altre riserve:			
1) Riserva straordinaria	2.434.033	2.432.321	1.712
2) Riserva ai sensi art. 55 DPR 917/86	3.072.918	3.072.918	0
IX Utile dell'esercizio	15.457	1.713	13.744
<b>Totale patrimonio netto (A)</b>	<b>9.886.264</b>	<b>9.870.808</b>	<b>15.456</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>			
3 Altri:	472.213	508.383	-36.170
a) Fondo oneri centrale elettrodomestica	403.213	450.383	-47.170
b) Fondo oneri servizi ultimati e in corso di esecuzione	69.000	58.000	11.000
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>472.213</b>	<b>508.383</b>	<b>-36.170</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>763.189</b>	<b>796.797</b>	<b>-33.608</b>
<b>D) DEBITI</b>			
4 Debiti verso banche	8.877	23.517	-14.640
6 Acconti	965.613	0	965.613
7 Debiti verso fornitori	1.825.038	1.267.294	557.744
12 Debiti tributari	93.510	220.640	-127.130
13 Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	141.221	148.402	-7.181
14 Altri debiti	38.907	91.835	-52.928
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>3.073.166</b>	<b>1.751.688</b>	<b>1.321.478</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI</b>	<b>423</b>	<b>876</b>	<b>-453</b>
<b>TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>14.195.255</b>	<b>12.928.552</b>	<b>1.266.703</b>

#### CONTI D'ORDINE

Garanzie prestate:	1.331.692	1.331.692	0
- a mezzo fidejussioni	1.331.666	1.331.666	0
- cauzioni versate	26	26	0
Fidejussioni ricevute da terzi	1.514.448	418.687	1.095.761

## ***Conto Economico***

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>variazione</b>
<b>A) Valore della produzione</b>			
1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni:	6.430.852	6.638.011	-207.159
a) Proventi da prestazioni di servizi	6.354.971	6.574.787	-219.816
b) Vendita energia prodotta da impianti fotovoltaici	75.881	63.224	12.657
3 Variazioni dei servizi in corso di esecuzione	553.073	27.925	525.148
5 Altri ricavi e proventi	400.309	549.259	-148.950
a) altri ricavi e proventi	96.798	212.413	-115.615
b) contributi in conto esercizio	303.511	336.846	-33.335
<b>Totale A): valore della produzione</b>	<b>7.384.234</b>	<b>7.215.195</b>	<b>169.039</b>
<b>B) Costi della produzione</b>			
6 Per materiali di consumo	26.961	23.962	2.999
7 Per servizi:	4.555.130	4.537.360	17.770
a) relativi all'attività caratteristica	4.217.803	4.227.509	-9.706
b) diversi	337.327	309.851	27.476
8 Per godimento di beni di terzi	103.911	111.297	-7.386
9 Per il personale:	2.154.172	2.192.427	-38.255
a) stipendi	1.497.314	1.531.260	-33.946
b) oneri sociali	512.773	526.912	-14.139
c) trattamento di fine rapporto	113.666	116.574	-2.908
e) altri costi	30.419	17.681	12.738
10 Ammortamenti e svalutazioni:	303.869	252.953	50.916
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	92.728	40.720	52.008
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	191.048	196.350	-5.302
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	20.093	15.883	4.210
13 Altri accantonamenti:	99.654	68.091	31.563
a) per oneri centrale elettrodomestici	88.654	68.091	20.563
b) per servizi ultimati e in corso di esecuzione	11.000	0	11.000
14 Oneri diversi di gestione	118.187	128.956	-10.769
<b>Totale B): costi della produzione</b>	<b>7.361.884</b>	<b>7.315.046</b>	<b>46.838</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>22.350</b>	<b>-99.851</b>	<b>122.201</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
16 Proventi finanziari:	99.609	111.289	-11.680
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	63.547	68.659	-5.112
d) altri	36.062	42.630	-6.568
17 Interessi passivi e altri oneri finanziari	-91	-29	-62
<b>Totale C): proventi e oneri finanziari</b>	<b>99.518</b>	<b>111.260</b>	<b>-11.742</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
19 c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	-47.675	-38.535	-9.140
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
20 Sopravvenienze attive	0	81.905	-81.905,00
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)</b>	<b>74.193</b>	<b>54.779</b>	<b>19.414</b>
22 Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate:	58.736	53.066	5.670
a) imposte correnti d'esercizio	9.975	48.872	-38.897
b) imposte anticipate	48.761	4.194	44.567
<b>23 Utile dell'esercizio</b>	<b>15.457</b>	<b>1.713</b>	<b>13.744</b>

## ***Nota Integrativa***

# Nota Integrativa parte iniziale

## Introduzione

Signori Azionisti, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015. Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio. Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile. La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

## Criteri di formazione

### Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

### Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

### Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota Integrativa Attivo

### Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni immateriali

#### Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura. Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione. L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	minor periodo tra la durata residua del contratto e quella di prevedibile possibilità di utilizzo

Le Licenze d'uso iscritte alla voce B I 4 (relative a programmi per elaboratori) vengono ammortizzate in 3 anni. Le Altre immobilizzazioni indicate alla voce B I 7 comprendono oneri per migliorie apportate agli uffici della società di proprietà del Comune di Bologna e utilizzati in base a rapporto di concessione, ammortizzate in relazione al periodo minore tra la loro prevedibile possibilità di utilizzo e la residua durata del contratto, ed i costi sostenuti per la formazione del personale destinato a svolgere il servizio di verifica degli impianti termici per il Comune di Bologna, ammortizzati in quote costanti durante l'arco quinquennale di validità della convenzione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

### Introduzione

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 92.728, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 3.905.

Nella seguente tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	12.642	154.090	166.732
Rivalutazioni	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.436	104.330	113.766
Svalutazioni	-	-	-
Valore di bilancio	3.206	49.760	52.966
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	3.712	39.955	43.667
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	3.013	89.715	92.728
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-
<i>Totale variazioni</i>	<i>699</i>	<i>49.760-</i>	<i>49.061-</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	6.918	89.715	96.633
Rivalutazioni	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.013	89.715	92.728
Svalutazioni	-	-	-
Valore di bilancio	3.905	-	3.905

### Immobilizzazioni materiali

#### Introduzione

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

I criteri di ammortamento adottati fanno riferimento alla residua possibilità di utilizzazione dei vari cespiti, per espressa previsione legislativa.

Nell'ambito della voce B II 1, si è ritenuto opportuno tenere separati, per la loro autonoma rilevanza, i Terreni e fabbricati rispetto agli Impianti fotovoltaici, pure da considerare immobili per effetto della natura del titolo di possesso (diritto di superficie) e della specifica iscrizione nel Catasto Urbano: pertanto nel punto a) Terreni e fabbricati sono compresi sia i Terreni posseduti, non sottoposti a procedura di ammortamento, sia i Fabbricati, ammortizzati in relazione alla loro vita utile stimata in 34 anni.

Per quanto riguarda il terreno edificabile posseduto in zona Bertalia, il relativo costo di acquisizione è stato incrementato in relazione agli oneri sostenuti negli anni per la valorizzazione dello stesso.

Il punto b) Impianti fotovoltaici in diritto di superficie accoglie il costo sostenuto per la realizzazione degli impianti installati sui coperti di 4 complessi universitari concessi in diritto di superficie ventennale (Ingegneria, Fisica, Agraria e Veterinaria) entrati in esercizio nel 2012 e ammortizzati secondo un piano che determina le quote relative ai 20 anni di durata della concessione in rapporto alla quantità di energia prodotta annualmente, sulla base delle garanzie di rendimento fornite dall'impresa realizzatrice degli impianti stessi.

La voce B II 2 Impianto fotovoltaico centrale elettrotermofrigorifera rileva il costo del piccolo impianto realizzato su parte del coperto della centrale concessa in comodato dalla Comunità degli utenti, entrato in funzione alla fine del 2011 e ammortizzato nel periodo ventennale in cui la società ne curerà la gestione fino al 31 dicembre 2031.

I Mobili e macchine per ufficio vengono sistematicamente ammortizzati in relazione alla loro prevedibile possibilità di utilizzazione; inoltre è stata operata una distinzione tra quelli di costo unitario più elevato, che giustifica anche eventuali interventi di manutenzione e riparazione, e quelli di costo unitario più contenuto, sui quali non sarebbero economicamente giustificati interventi manutentivi e per i quali è quindi prevedibile una più frequente sostituzione. Per i primi è stata stimata una vita utile di 9 anni per i mobili, per cui l'aliquota annua di ammortamento che ne risulta è quella del 12%, ridotta del 50% nel primo anno di utilizzo per tenere conto forfettariamente della più ridotta partecipazione al processo produttivo, e di 6 anni per le macchine, con una aliquota di ammortamento annua del 20% (sempre ridotta forfettariamente del 50% nel primo anno). Per gli altri, di costo unitario indicativamente inferiore ai 300,00 €, è previsto l'ammortamento integrale nell'anno di acquisto.

Tali criteri risultano anche conformi a quelli ammessi dalle norme tributarie, per cui non occorre procedere a riprese e variazioni in sede fiscale, con ciò semplificando la gestione e riducendo i costi amministrativi connessi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

### Introduzione

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 4.527.369 i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 857.701.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	4.199.133	64.439	240.247	4.503.819
Rivalutazioni	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	447.522	9.746	209.385	666.653
Svalutazioni	-	-	-	-
Valore di bilancio	3.751.611	54.693	30.862	3.837.166
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	17.108	-	6.442	23.550
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	174.487	3.217	13.344	191.048
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-	-
<i>Totale variazioni</i>	<i>157.379-</i>	<i>3.217-</i>	<i>6.902-</i>	<i>167.498-</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	4.216.241	64.439	246.689	4.527.369
Rivalutazioni	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	622.009	12.963	222.729	857.701
Svalutazioni	-	-	-	-
Valore di bilancio	3.594.232	51.476	23.960	3.669.668

## Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

### Introduzione

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

### Partecipazioni

Non esistono crediti immobilizzati, né partecipazioni in imprese controllate o collegate.

### Azioni proprie

Non esistono azioni proprie.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

### Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

## Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	1.500	1.500
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni	-	-
Valore di bilancio	1.500	1.500
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	-	-
Decrementi per alienazioni	-	-
Svalutazioni	-	-
Rivalutazioni	-	-
Riclassifiche	-	-

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Altre variazioni	-	-
Totale variazioni	-	-
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	1.500	1.500
Rivalutazioni	-	-
Svalutazioni	-	-
Valore di bilancio	1.500	1.500

#### Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

#### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

#### Introduzione

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

#### Introduzione

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio, iscritte ad un valore non superiore al loro "fair value", sono costituite dalle partecipazioni al Consorzio Energia Fiera District per l'acquisto collettivo di energia elettrica. Non sono state registrate variazioni rispetto all'esercizio precedente.

#### Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	1.500

#### Attivo circolante

#### Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

#### Rimanenze

#### Introduzione

Tra le Rimanenze, la voce Servizi in corso di esecuzione accoglie la quota maturata fino al 31 dicembre 2015 delle prestazioni di servizi in corso di esecuzione al termine dell'esercizio, valutata in base ai costi sostenuti e, per quelle aventi tempo previsto di esecuzione ultrannuale, a ricavo sulla base dei corrispettivi contrattualmente pattuiti in funzione della percentuale di completamento.

Nella voce C I 4 Quote della centrale elettrotermofrigorifera (voce che si ritiene, così adattata, quella più indicata ad accogliere la particolare posta in argomento) vengono rilevate le quote di proprietà della centrale elettrotermofrigorifera di spettanza della Società valutate sulla base dei costi effettivamente sostenuti, che risultano inferiori al prezzo di realizzo per esse stimabile.

#### Analisi delle variazioni delle rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	351.717	553.073	904.790
Prodotti finiti e merci	17.838	-	17.838
<b>Totale</b>	<b>369.555</b>	<b>553.073</b>	<b>922.628</b>

## Commento

Tra le Rimanenze aumenta in misura rilevante la voce *Servizi in corso di esecuzione*, che esprime l'ammontare delle prestazioni effettuate per servizi non ancora completati al 31 dicembre, mentre resta invariato l'importo rappresentato dalle *Quote della centrale elettrotermofrigorifera* possedute dalla società.

Attivo circolante: crediti

## Introduzione

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti che si ritiene congruo in relazione alla natura e alla tipologia dei crediti vantati.

## Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

### Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	3.160.783	808.881	3.969.664	3.969.664	-
Crediti tributari	108.003	101.054	209.057	209.057	-
Imposte anticipate	203.180	48.761-	154.419	92.911	61.508
Crediti verso altri	56.694	451.561	508.255	508.255	-
<b>Totale</b>	<b>3.528.660</b>	<b>1.312.735</b>	<b>4.841.395</b>	<b>4.779.887</b>	<b>61.508</b>

### Commento

Le voci Crediti tributari e Imposte anticipate evidenziano rispettivamente i crediti di natura tributaria, valutati a valore nominale, riferiti ad imposte versate in eccedenza, e le imposte differite attive (anticipate) relative alle differenze temporanee deducibili negli esercizi futuri.

Tale rilevazione viene effettuata, in ossequio alle previsioni dei principi contabili nazionali, in quanto si ritiene ragionevolmente certo il recupero delle imposte pagate in via anticipata nell'arco temporale coperto dalle previsioni formulate per gli esercizi futuri.

L'aumento dei Crediti verso clienti e di quelli verso altri è dovuta alla normale dinamica delle prestazioni in corso e dei relativi pagamenti; crescono anche i Crediti tributari, mentre calano leggermente le Imposte anticipate, che registrano gli importi di tale natura risultanti a fine esercizio per effetto delle liquidazioni di imposte, correnti ed anticipate, effettuate nonché della diminuzione di 3,5 punti percentuali dell'aliquota Ires dall'1/1/2017.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

### Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### Introduzione

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

## Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Introduzione

I titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono stati valutati a costi specifici, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicato per categorie omogenee.

#### Analisi delle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Descrizione voce	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli	1.834.227	209.810	2.044.037
<b>Totale</b>	<b>1.834.227</b>	<b>209.810</b>	<b>2.044.037</b>

#### Commento

I titoli posseduti al 31 dicembre 2015 annoverano sia Titoli di Stato (BOT con scadenza a luglio 2016) per nominali € 300.000, sia Obbligazioni bancarie (Unicredit e Unipol Banca con scadenza fino al 2017) per complessivi nominali € 1.700.000.

La voce comprende Certificati per quote di emissione di CO2 valutati 12.530 euro in base alle quotazioni di mercato.

#### Dettaglio del valore degli altri titoli (prospetto)

	Titoli di Stato	Obbligazioni	Quote di emissione CO2	totale
Valore contabile	299.829	1.731.678	12.530	2.044.037
Fair Value	299.829	1.731.678	12.530	2.044.037

Attivo circolante: disponibilità liquide

#### Variazioni delle disponibilità liquide

##### Introduzione

Le disponibilità liquide, valutate al valor nominale, diminuiscono leggermente per la normale dinamica della gestione finanziaria.

#### Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.228.280	545.030-	2.683.250
Denaro e valori in cassa	506	139	645
<b>Totale</b>	<b>3.228.786</b>	<b>544.891-</b>	<b>2.683.895</b>

#### Ratei e risconti attivi

##### Introduzione

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

#### Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	-	-	-
Ratei attivi	31.782	27.031-	4.751
Altri risconti attivi	43.910	20.434-	23.476
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>75.692</b>	<b>47.465-</b>	<b>28.227</b>

#### Commento

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, come risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<b>Ratei e risconti attivi</b>		
	Ratei e risconti attivi	-

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
	interessi su titoli di stato	80
	interessi su obbligazioni	4.671
	canoni di manutenzione	42
	canoni di assistenza	9.538
	abbonamenti	1.813
	locazione auto	3.080
	gestione dominio	40
	agenzia Entrate per Docfa	2.083
	costi anticipati	583
	antivirus	2.812
	buoni pasto	3.472
	acqua	13
	<b>Totale</b>	<b>28.227</b>

I risconti ed i ratei sono stati calcolati secondo il criterio del “tempo economico” come precisato nel principio contabile OIC 18.

## Oneri finanziari capitalizzati

### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

#### Introduzione

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

##### Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Altre riserve, distintamente indicate	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
<b>Saldo iniziale al 1/01/2013</b>	<b>1.800.000</b>	<b>2.203.856</b>	<b>360.000</b>	<b>5.368.333</b>	<b>89.177</b>	<b>9.821.366</b>
<i>Destinazione del risultato</i>						

	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Altre riserve, distintamente indicate	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
<i>dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	89.177	89.177-	-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2013	-	-	-	-	47.729	47.729
<b>Saldo finale al 31/12/2013</b>	<b>1.800.000</b>	<b>2.203.856</b>	<b>360.000</b>	<b>5.457.510</b>	<b>47.729</b>	<b>9.869.095</b>
<b>Saldo iniziale al 1/01/2014</b>	<b>1.800.000</b>	<b>2.203.856</b>	<b>360.000</b>	<b>5.457.510</b>	<b>47.729</b>	<b>9.869.095</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	47.729	47.729-	-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2014	-	-	-	-	1.713	1.713
<b>Saldo finale al 31/12/2014</b>	<b>1.800.000</b>	<b>2.203.856</b>	<b>360.000</b>	<b>5.505.239</b>	<b>1.713</b>	<b>9.870.808</b>
<b>Saldo iniziale al 1/01/2015</b>	<b>1.800.000</b>	<b>2.203.856</b>	<b>360.000</b>	<b>5.505.239</b>	<b>1.713</b>	<b>9.870.808</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	1.713	1.713-	-
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	1-	-	1-
Risultato dell'esercizio 2015	-	-	-	-	15.457	15.457
<b>Saldo finale al 31/12/2015</b>	<b>1.800.000</b>	<b>2.203.856</b>	<b>360.000</b>	<b>5.506.951</b>	<b>15.457</b>	<b>9.886.264</b>

Il dettaglio delle variazioni della voce "Altre riserve, distintamente indicate" viene esposto nella tabella seguente:

	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale
<b>Saldo iniziale al 1/01/2013</b>	<b>2.295.415</b>	<b>3.072.918</b>	<b>5.368.333</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>			
- Attribuzione di dividendi	-	-	-
- Altre destinazioni	89.177	-	89.177
<i>Altre variazioni:</i>			
- Copertura perdite	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-

	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale
- Altre variazioni	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2013	-	-	-
<b>Saldo finale al 31/12/2013</b>	<b>2.384.592</b>	<b>3.072.918</b>	<b>5.457.510</b>
<b>Saldo iniziale al 1/01/2014</b>	<b>2.384.592</b>	<b>3.072.918</b>	<b>5.457.510</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>			
- Attribuzione di dividendi	-	-	-
- Altre destinazioni	47.729	-	47.729
<i>Altre variazioni:</i>			
- Copertura perdite	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2014	-	-	-
<b>Saldo finale al 31/12/2014</b>	<b>2.432.321</b>	<b>3.072.918</b>	<b>5.505.239</b>
<b>Saldo iniziale al 1/01/2015</b>	<b>2.432.321</b>	<b>3.072.918</b>	<b>5.505.239</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>			
- Attribuzione di dividendi	-	-	-
- Altre destinazioni	1.713	-	1.713
<i>Altre variazioni:</i>			
- Copertura perdite	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-
- Altre variazioni	1-	-	1-
Risultato dell'esercizio 2015	-	-	-
<b>Saldo finale al 31/12/2015</b>	<b>2.434.033</b>	<b>3.072.918</b>	<b>5.506.951</b>

### Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altre variazioni - Incrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.800.000	-	-	-	1.800.000
Riserve di rivalutazione	2.203.856	-	-	-	2.203.856
Riserva legale	360.000	-	-	-	360.000
Riserva straordinaria	2.432.321	1.713	1-	-	2.434.033
Varie altre riserve	3.072.918	-	-	-	3.072.918
Totale altre riserve	5.505.239	1.713	1-	-	5.506.951
Utile (perdita) dell'esercizio	1.713	1.713-	-	15.457	15.457
<b>Totale</b>	<b>9.870.808</b>	<b>-</b>	<b>1-</b>	<b>15.457</b>	<b>9.886.264</b>

### Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Varie altre riserve	3.072.918
<b>Totale</b>	<b>3.072.918</b>

### Commento

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.800.000	Capitale		-
Riserve di rivalutazione	2.203.856	Utili	A;B;C	2.203.856
Riserva legale	360.000	Utili	B	-
Riserva straordinaria	2.434.033	Utili	A;B;C	2.434.033
Varie altre riserve	3.072.918		A;B;C	3.072.918
Totale altre riserve	5.506.951			5.506.951
<b>Totale</b>	<b>9.870.807</b>			<b>7.710.807</b>
Quota non distribuibile				7.436.774
Residua quota distribuibile				2.434.033

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Varie altre riserve	3.072.918	Capitale	A;B;C	3.072.918
<b>Totale</b>	<b>3.072.918</b>			-

### Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

In riferimento all'utilizzo da parte della società delle riserve di rivalutazione, così come evidenziato nel prospetto relativo alle movimentazioni delle voci del patrimonio netto, si specifica che la società non potrà procedere alla distribuzione di utili fin tanto che le stesse riserve non siano reintegrate nel loro ammontare o ridotte in misura corrispondente con delibera assembleare (ex art. 6 L. 72/83 e successive leggi di rivalutazione).

Si precisa infine che le altre riserve sono interamente composte dalla riserva contributi in conto capitale ex art 55 DPR 917/86.

## Fondi per rischi e oneri

### Informazioni sui fondi per rischi ed oneri

#### Introduzione

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Gli accantonamenti ai Fondi per rischi e oneri sono relativi a perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza, alla chiusura dell'esercizio, sono ancora indeterminati. Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Nella voce Altri fondi sono compresi quello afferente la centrale elettrotermofrigorifera, per gli oneri connessi agli interventi di manutenzione straordinaria (compresa la revisione programmata della turbina) a carico della Società da sostenere nell'ambito della gestione ad essa relativa, e quello relativo ai servizi ultimati e in corso di esecuzione, a

fronte dei maggiori costi e dei rischi di dover sostenere possibili oneri aggiuntivi connessi alle prestazioni ultimate e alle attività in corso di svolgimento a cura della società.

#### **Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi	508.383	99.654	135.824	36.170-	472.213
<b>Totale</b>	<b>508.383</b>	<b>99.654</b>	<b>135.824</b>	<b>36.170-</b>	<b>472.213</b>

#### **Commento**

##### *Altri fondi*

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, come risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Altri fondi	-
	Fondo oneri centrale elettrotermofrigorifera	403.213
	Fondo oneri servizi ultimati ed in corso di esecuzione	69.000
	<b>Totale</b>	<b>472.213</b>

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

#### **Introduzione**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati, delle somme corrisposte per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e delle quote trasferite ai fondi complementari, e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

#### **Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	796.797	83.151	116.759	33.608-	763.189
<b>Totale</b>	<b>796.797</b>	<b>83.151</b>	<b>116.759</b>	<b>33.608-</b>	<b>763.189</b>

#### **Debiti**

##### Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

##### Variazioni e scadenza dei debiti

#### **Introduzione**

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

### Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	23.517	14.640-	8.877	8.877
Acconti	-	965.613	965.613	965.613
Debiti verso fornitori	1.267.294	557.744	1.825.038	1.825.038
Debiti tributari	220.640	127.130-	93.510	93.510
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	148.402	7.181-	141.221	141.221
Altri debiti	91.835	52.928-	38.907	38.907
<b>Totale</b>	<b>1.751.688</b>	<b>1.321.478</b>	<b>3.073.166</b>	<b>3.073.166</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

#### Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

#### Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

### Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	8.877	8.877
Acconti	965.613	965.613
Debiti verso fornitori	1.825.038	1.825.038
Debiti tributari	93.510	93.510
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	141.221	141.221
Altri debiti	38.907	38.907
<b>Totale debiti</b>	<b>3.073.166</b>	<b>3.073.166</b>

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

#### Introduzione

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

#### Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

### Ratei e risconti passivi

#### Introduzione

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

## Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	876	453-	423
Aggio su prestiti emessi	-	-	-
Altri risconti passivi	-	-	-
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>876</b>	<b>453-</b>	<b>423</b>

### Commento

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, come risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti passivi</i>		
	Ratei e risconti passivi	423
	<b>Totale</b>	<b>423</b>

I risconti, relativi a ritenute fiscali su interessi maturati su depositi bancari e su canoni telefonici, sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" come precisato nel principio contabile OIC 18.

## Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti d'ordine

### Commento

Tra i conti d'ordine, le garanzie prestate ammontano a € 1.331.692, e sono quasi interamente costituite dalle fidejussioni di € 1.331.666 complessivi prestate a favore del Comune di Bologna a garanzia delle obbligazioni assunte in sede di stipulazione della convenzione attuativa del PRU Bertalia-Lazzaretto.

Vengono inoltre inserite tra gli altri conti d'ordine, per completezza di informazione, le garanzie ricevute da terzi, tutte rappresentate da fidejussioni bancarie o polizze fideiussorie in relazione a lavori e forniture effettuate a favore della società.

Non esistono altri conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

## Nota Integrativa Conto economico

### Introduzione

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

### Valore della produzione

#### Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi; in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione;
- le prestazioni di servizi continuative: i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

### Introduzione

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività risulta dal prospetto seguente:

#### Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
proventi da prestazioni di servizi	6.354.971
vendita energia prodotta da impianti fotovoltaici	75.881

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

### Introduzione

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

## Costi della produzione

### Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

## Proventi e oneri finanziari

### Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Composizione dei proventi da partecipazione

### Introduzione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

### Introduzione

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, tutti costituiti da interessi per ritardati pagamenti.

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	91	91

## Rettifiche di valore di attività finanziarie

### Commento

Le rettifiche di valore di attività finanziarie conseguono alla valutazione dei titoli iscritti nell'Attivo circolante, effettuata sulla base delle quotazioni rilevate.

## Proventi e oneri straordinari

### Commento

#### Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa. Nell'esercizio in esame non ne esistono.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

### Imposte correnti differite e anticipate

#### Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti, così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali, e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito negativi soggetti a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	27,5%	24%	24%	24%	
IRAP	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	522.616	472.213
Totale differenze temporanee imponibili	-	-
Differenze temporanee nette	522.616-	472.213-
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	185.386	17.794
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	49.384-	623
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	136.002	18.417

### Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo centrale elettrodomestici	450.383	47.170-	403.213	25,16	103.967	3,90	15.725
Fondo oneri servizi ultimati	58.000	11.000	69.000	26,34	18.176	3,90	2.691
perdite fiscali	165.750	115.346-	50.404	27,50	13.860	-	-

### Informativa sulle perdite fiscali

	Ammontare (es. corrente)	Aliquota fiscale (es. corrente)	Imposte anticipate riversate (es. corrente)	Ammontare (es. precedente)	Aliquota fiscale (es. precedente)	Imposte anticipate riversate (es. precedente)
<b>Perdite fiscali dell'esercizio</b>	-			-		
di esercizi precedenti	165.750			-		
Totale perdite fiscali	165.750			-		
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	<b>115.346</b>	<b>27,50</b>	<b>31.720</b>	-	-	-

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

### Introduzione

In ottemperanza alla raccomandazione formulata dall'OIC si riporta il rendiconto finanziario adottando lo schema indiretto come previsto dal principio contabile OIC 10.

### Rendiconto Finanziario Indiretto

	Importo al 31/12/2015	Importo al 31/12/2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	15.457	1.713
Imposte sul reddito	58.736	53.066
Interessi passivi/(attivi) (Dividendi)	(99.518)	(111.260)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(25.325)	(56.481)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		157.603
Ammortamenti delle immobilizzazioni	283.776	237.070
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		

	Importo al 31/12/2015	Importo al 31/12/2014
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	83.151	
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>366.927</i>	<i>394.673</i>
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	341.602	338.192
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(553.073)	(27.925)
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	(808.881)	(699.837)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	557.744	130.745
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	47.465	12.042
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(453)	(1.112)
<i>Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto</i>	<i>274.520</i>	<i>(25.318)</i>
Totale variazioni del capitale circolante netto	(482.678)	(611.405)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(141.076)	(273.213)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	99.518	111.260
(Imposte sul reddito pagate)	(58.736)	(53.066)
<b>Dividendi incassati</b>		
<b>(Utilizzo dei fondi)</b>	<b>(36.170)</b>	<b>(268.567)</b>
Altri incassi/(pagamenti)	(116.759)	
Totale altre rettifiche	(112.147)	(210.373)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(253.223)	(483.586)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(23.550)	(7.365)
Flussi da disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		
(Flussi da investimenti)	(43.667)	(28.967)
Flussi da disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Flussi da investimenti)		
Flussi da disinvestimenti		
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
<b>(Flussi da investimenti)</b>	<b>(209.810)</b>	
Flussi da disinvestimenti		5.062
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(277.027)	(31.270)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(14.640)	(7.120)
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)		
<b>Mezzi propri</b>		
<b>Aumento di capitale a pagamento</b>		
Rimborso di capitale a pagamento		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
Dividendi e acconti su dividendi pagati		

	Importo al 31/12/2015	Importo al 31/12/2014
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(14.640)	(7.120)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(544.890)	(521.976)
Disponibilità liquide a inizio esercizio	3.228.786	3.750.762
Disponibilità liquide a fine esercizio	2.683.896	3.228.786
Differenza di quadratura		

## Nota Integrativa Altre Informazioni

### Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

### Dati sull'occupazione

#### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti (arrotondato all'unità), ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

#### Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Totale dipendenti
Numero medio	5	8	12	25

#### Commento

La variazione del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente consegue alla cessazione di tre dipendenti, fra cui un dirigente, e all'assunzione di due dipendenti.

### Compensi amministratori e sindaci

#### Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo:

#### Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci

	Compensi a amministratori	Compensi a sindaci	Totali compensi a amministratori e sindaci
Valore	62.176	20.274	82.450

#### Commento

I compensi sindacali comprendono anche il compenso per la revisione legale pari ad € 5.250.

### Compensi revisore legale o società di revisione

#### Introduzione

Come sopra specificato la revisione legale dei conti è affidata al Collegio Sindacale ed i compensi per l'attività prestata nel 2015 ammontano complessivamente ad € 5.250.

I bilanci della società non vengono più assoggettati a certificazione da parte di una società di revisione avendo ritenuto che tale attività costituisca una sostanziale duplicazione dei controlli effettuati dal Collegio Sindacale.

## Categorie di azioni emesse dalla società

---

### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

### Analisi delle categorie di azioni emesse dalla società

---

	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valor nominale	Consistenza finale, numero
azioni	3.000	600	3.000

---

### Commento

Il capitale sociale al 31/12/2015 risulta di € 1.800.000 ed è suddiviso in n. 3000 azioni ordinarie del valore nominale di € 600,00 ciascuna. Durante l'esercizio non sono state emesse né sottoscritte nuove azioni.

## Titoli emessi dalla società

---

### Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

---

### Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

---

### Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

### Commento

---

#### Patrimoni destinati a uno specifico affare

La società non ha provveduto alla destinazione di un patrimonio vincolato in via esclusiva al perseguimento di uno specifico affare.

#### Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

#### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcuno strumento finanziario derivato.

#### Operazioni con parti correlate

L'art. 2427 c.c. richiede, inoltre, l'illustrazione delle operazioni realizzate con parti correlate, "qualora le stesse siano rilevanti e non siano state concluse a normali condizioni di mercato".

Per la definizione di parte correlata, il 2° comma dell'art. 2427 c.c. rinvia alle previsioni del principio contabile internazionale denominato "IAS 24".

Si precisa che la Società, per la propria configurazione di soggetto in house che può svolgere la propria attività esclusivamente a favore dei Soci (tutti enti pubblici), è assoggettata, da parte di tutti i Soci, ad un controllo analogo a quello che essi esercitano sui propri uffici, indipendentemente dalle quote di partecipazione al capitale della Società possedute dai singoli Enti pubblici Soci della stessa.

Inoltre, potendo la Società, come detto, operare esclusivamente a favore dei Soci, sostanzialmente come braccio operativo degli stessi, non esiste in effetti un vero e proprio “mercato” di riferimento per l’individuazione delle condizioni “normali”. I rapporti con i Soci vengono infatti regolati di volta in volta attraverso convenzioni operative redatte in esecuzione e nel rispetto di un Accordo quadro sottoscritto da tutti i Soci.

Si dà ancora atto che la Società non possiede partecipazioni né in società controllate né in società collegate, e che non sono state effettuate nell’esercizio operazioni con altre parti correlate così come definite dallo IAS 24.

Si ritiene pertanto che non ricorrano i presupposti per riferire su tale genere di operazioni e per fornire informazioni specifiche in proposito in aggiunta a quelle già inserite nei prospetti di bilancio e relativi allegati.

Non vi sono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che possano avere effetti significativi, né come rischi, né come benefici, sulla situazione della società.

## **Nota Integrativa parte finale**

### **Commento**

---

Signori Azionisti, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell’esercizio.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2015 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d’esercizio, così come predisposto dall’Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Bologna 23 Marzo 2016

*Relazione del Collegio Sindacale*

**Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A.**  
Piazza Costituzione, 5/c  
40128 Bologna  
Capitale sociale € 1.800.000,00 i.v.  
Codice fiscale, partita IVA e iscrizione Registro Imprese di Bologna 00387110372

## **Bilancio chiuso al 31 dicembre 2015**

### **Relazione del Collegio sindacale all'assemblea dei soci**

All'Assemblea degli Azionisti  
della *Finanziaria Bologna Metropolitana SpA*

#### **Premessa**

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2015, ha svolto sia l'attività di vigilanza che la revisione legale.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 d.lgs. 39/2010" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

#### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 d.lgs. 39/2010**

##### **Relazione sul bilancio d'esercizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società *Finanziaria Bologna Metropolitana SpA* costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

##### *Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

##### *Responsabilità del revisore*

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire

procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### *Giudizio*

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Finanziaria Bologna Metropolitana SpA al 31/12/2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### *Altri aspetti*

In relazione al pendente ricorso al T.A.R. Emilia Romagna, promosso da alcuni proprietari dell'area Bertalia – Lazzaretto, notificato alla società il 25.02.2013, mirato a far valere la responsabilità del Comune di Bologna ed in via solidale di Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. circa l'attuazione del Piano Particolareggiato, di cui è stata fornita notizia nella nota integrativa dei precedenti due bilanci, è stata fissata una udienza per il 13/7/2016.

Gli amministratori non hanno effettuato alcun accantonamento a fronte dei rischi connessi a tale contenzioso e hanno ritenuto che i fondi esistenti in bilancio siano adeguati per le eventuali consulenze tecniche che potrebbero rendersi necessarie durante il giudizio.

### **Relazione su altre disposizioni di legge o regolamentari**

#### *Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della *Finanziaria Bologna Metropolitana SpA* con il bilancio d'esercizio della *Finanziaria Bologna Metropolitana SpA* al 31/12/2015. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della *Finanziaria Bologna Metropolitana SpA* al 31/12/2015.

### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **Attività di vigilanza ai sensi dell'artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori durante le riunioni svoltesi informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali effettuate dalla società sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dagli amministratori e dal direttore generale, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Abbiamo preso visione delle relazioni dell'Organismo di Vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c., né sono state fatte denunce ex art. 2409 c. 7 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### **Bilancio d'esercizio**

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2015 redatto dagli amministratori in forma ordinaria, ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio sindacale unitamente alla relazione sulla gestione, rileva un utile netto di 15.457 €.

Il bilancio si riassume nei seguenti dati, comparati con le risultanze dell'esercizio precedente:

STATO PATRIMONIALE	Bilancio al 31/12/2015	Bilancio al 31/12/2014
Crediti Verso Soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Immobilizzazioni	3.675.073	3.891.632
Attivo circolante	10.491.955	8.961.228
Ratei e risconti	28.227	75.692
Totale attivo	14.195.255	12.928.552
Patrimonio netto	9.886.264	9.870.808
Fondi per rischi e oneri	472.213	508.383
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	763.189	796.797
Debiti	3.073.166	1.751.688
Ratei e risconti	423	876
Totale passivo	14.195.255	12.928.552

CONTO ECONOMICO	Bilancio al 31/12/2015	Bilancio al 31/12/2014
Valore della produzione	7.384.234	7.215.195
Costi della produzione	7.361.884	7.315.046
Differenza tra valore e costi della produzione	22.350	-99.851
Proventi e oneri finanziari	99.518	111.260
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-47.675	-38.535
Proventi e oneri straordinari	0	81.905
Risultato prima delle imposte	74.193	54.779
Imposte sul reddito dell'esercizio	58.736	53.066
Utile (perdita) dell'esercizio	15.457	1.713

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

### **Conclusioni**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015 così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio Sindacale ricorda che, con l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2015, è giunto alla naturale scadenza il mandato assegnatogli a suo tempo e, nel ringraziare i Soci per la fiducia accordatagli ed i dipendenti della società per la fattiva collaborazione, invita a provvedere alle nuove nomine.

Bologna, 31 marzo 2016

Il Collegio Sindacale

*Mauro Morelli* (Presidente)

*Roberto Batacchi* (Sindaco Effettivo)

*Mara Marmocchi* (Sindaco Effettivo)